



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE VICTOR GRAEFF



Fe. 001
8

CÂMARA MUNICIPAL
DE VICTOR GRAEFF - RS
Protocolo nº 002/2023

PROJETO DE LEI N.º 034, DE 08 DE MAIO DE 2023.

08 MAIO 2023

16 h 19 min.

Recebido

Autoriza o Poder Executivo a outorgar escritura pública de doação de bens imóveis às empresas WK Rotomoldagem LTDA. e Auler e Gehrke LTDA.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar escritura pública de doação à Empresa WK Rotomoldagem LTDA., inscrita no CNPJ nº 12.818.953/0001-40, com sede na Rua "B" nº 126, neste Município, os imóveis a seguir descritos:

I - Lote nº 04. UMA PARTE DE TERRAS DE FORMATO RETANGULAR COM ÁREA DE 2.450,00M² (dois mil e quatrocentos e cinquenta metros quadrados) sendo o lote nº 04, situado nesta cidade de Victor Graeff/RS., com frente para a RS 142, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, com o lote nº 05 onde mede 70,00 metros; ao Sul, com o lote nº 03, onde mede 70,00 metros; ao Leste onde faz frente, com limite da faixa de domínio da RS 142, onde mede 35,00 metros; e ao Oeste com limite de calçada da Rua B onde mede 35,00 metros. "Existe, neste lote, quatro ângulos de 90º00'00" (noventa graus), sendo o imóvel objeto da matrícula nº 3.693 do Livro de Registro Geral nº 02 do Ofício do Registro de Imóveis de Victor Graeff/RS.

II - Lote nº 05. UMA PARTE DE TERRAS DE FORMATO RETANGULAR COM ÁREA DE 2.450,00M² (dois mil e quatrocentos e cinquenta metros quadrados) sendo o lote nº 05, situado nesta cidade de Victor Graeff/RS., com frente para a RS 142, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, com o lote nº 06 onde mede 70,00 metros; ao Sul, com o lote nº 04, onde mede 70,00 metros; ao Leste onde faz frente, com limite da faixa de domínio da RS 142, onde mede 35,00 metros; e ao Oeste com limite de calçada da Rua B onde mede 35,00 metros. "Existe, neste lote, quatro ângulos de 90º00'00" (noventa graus), sendo o imóvel objeto da matrícula nº 3.694 do Livro de Registro Geral nº 02 do Ofício do Registro de Imóveis de Victor Graeff/RS.

III - Lote nº 06. UMA PARTE DE TERRAS DE FORMATO RETANGULAR COM ÁREA DE 2.450,00M² (dois mil e quatrocentos e cinquenta metros quadrados) sendo o lote nº 06, situado nesta cidade de Victor Graeff/RS, com frente para a RS 142, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, com o lote nº 07 onde mede 70,00 metros; ao Sul, com o lote nº 05, onde mede 70,00 metros; ao Leste onde faz frente, com limite da faixa de domínio da RS 142, onde mede 35,00 metros; e ao Oeste com limite de calçada da Rua B onde mede 35,00 metros. "Existe,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE VICTOR GRAEFF



neste lote, quatro ângulos de 90°00'00" (noventa graus), sendo o imóvel objeto da matrícula nº 3.695 do Livro de Registro Geral nº 02 do ~~Ofício do Registro~~ de Imóveis de Victor Graeff/RS.

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar escritura pública de doação a empresa Auler e Gehrke LTDA., inscrita no CNPJ nº 17.414.612/0001-23, com sede na RS 142, Lote 02, no Distrito Industrial deste Município, o imóvel a seguir descrito:

I - UMA PARTE DE TERRAS DE FORMATO IRREGULAR COM ÁREA DE 2.424,29M² (dois mil e quatrocentos e vinte e quatro metros e vinte e nove decímetros quadrados) sendo o lote nº 02, situado nesta cidade de Victor Graeff/RS, com frente para a RS 142, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, com o lote nº 03 onde mede 70,00 metros; ao Sul, com a Rua B, onde mede 50,00 metros; ao Leste onde faz frente, com limite da faixa de domínio da RS 142, onde mede 25,00 metros; e ao Oeste com limite de calçada da Rua B onde mede 25,00 metros. "Existe, neste lote, quatro ângulos de 90°00'00" (noventa graus), e nas esquinas da Rua B e da Rua B com a RS 142 um segmento curvo de raio 10,00 metros, e um desenvolvimento de 15,71 metros, sendo o imóvel objeto da matrícula nº 3.691 do Livro de Registro Geral nº 02 do Ofício do Registro de Imóveis de Victor Graeff/RS.

Art. 3º Fica revogada a Lei Municipal nº 1.931, de 10 de novembro de 2021.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VICTOR GRAEFF/RS, aos 08 dias de maio de 2023.


LAIRTON ANDRÉ KOECHE
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº 034/2023.
REGIME: URGENTE

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Prezado Senhor Presidente,
Prezados(as) Senhores(as) Vereadores(as),

Apraz-nos cumprimenta-los, oportunidade pela qual nos dirigimos a esta egrégia casa legislativa para apresentar o presente Projeto de Lei, que objetiva alterações na Lei nº 1.931, de 10 de novembro de 2021.

A pretensão trata-se de medida sanatória que visa meramente corrigir erro. Explica-se: Quando da elaboração e aprovação da lei não se considerou o nome empresarial/razão social das empresas, realizando a concessão para as empresas através do título do estabelecimento/nome fantasia, o que impede a formalização da escritura pública junto ao Registro do Imóveis do Município.

Dessa forma, a nova redação legislativa retifica os termos errôneos, possibilitando o seguimento dos trâmites para formalização da respectiva escritura pública.

Vale ressaltar que as empresas já cumpriram os requisitos necessários, e almejam realizar investimentos e ampliações através de financiamentos para crescimento econômico, conforme já demonstrado no projeto de Lei nº 060/2021.

Assim, em se tratando de medida sanatória, consubstanciado na aplicação da autotutela pelo gestor (Súmula no 473 do ST), encaminhamos a proposição em tela para deliberação pelo Legislativo, em regime de urgência na certeza de que após análise, será a final deliberado e aprovado na devida forma regimental.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VICTOR GRAEFF/RS, aos 08 dias de maio de 2023.

LAIRTON ANDRÉ KOECHE
Prefeito Municipal

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 12.818.953/0001-40 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 05/11/2010
NOME EMPRESARIAL WK ROTOMOLDAGEM LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) WK ROTOMOLDAGEM			PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 22.29-3-02 - Fabricação de artefatos de material plástico para usos industriais			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 22.29-3-01 - Fabricação de artefatos de material plástico para uso pessoal e doméstico 28.33-0-00 - Fabricação de máquinas e equipamentos para a agricultura e pecuária, peças e acessórios, exceto para irrigação 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 25.43-8-00 - Fabricação de ferramentas 22.22-6-00 - Fabricação de embalagens de material plástico 22.29-3-99 - Fabricação de artefatos de material plástico para outros usos não especificados anteriormente 33.14-7-11 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R B	NÚMERO 126	COMPLEMENTO PAVMTOA	
CEP 99.350-000	BAIRRO/DISTRITO DISTRITO INDUSTRIAL	MUNICÍPIO VICTOR GRAEFF	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (54) 3338-1400	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 05/11/2010	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 08/05/2023 às 08:09:12 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 17.414.612/0001-23 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 10/01/2013
NOME EMPRESARIAL AULER & GEHRKE LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) DINAMIK			PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 28.69-1-00 - Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial específico não especificados anteriormente, peças e acessórios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas 28.33-0-00 - Fabricação de máquinas e equipamentos para a agricultura e pecuária, peças e acessórios, exceto para irrigação 25.39-0-01 - Serviços de usinagem, tornearia e solda 33.14-7-11 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO ROD RS 142	NÚMERO SN	COMPLEMENTO LOTE 02	
CEP 99.350-000	BAIRRO/DISTRITO DISTRITO INDUSTRIAL	MUNICÍPIO VICTOR GRAEFF	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO betoauler@hotmail.com		TELEFONE (54) 3338-1230	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/01/2013	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **08/05/2023** às **08:07:48** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1