



**CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO  
DE VILA MARIA - RS.**



**COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA, REDAÇÃO E CIDADANIA  
COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

**Parecer conjunto das Comissões acima indicadas ao Projeto de Lei nº 023/2021 – Autoriza o Executivo Municipal a outorgar escritura pública de doação de imóvel, junto ao Distrito Industrial Norte, à empresa Metalzinc Tratamento de Metais Ltda e dá outras providências.**

Através do Projeto de Lei nº 023, de 14 de abril de 2021, o Poder Executivo Municipal pretende autorização para efetuar doação de lote urbano com área de 1.178,81m<sup>2</sup>, registrado à Matrícula 36.151, do Ofício de Registro de Imóveis de Marau, localizado junto ao Distrito Industrial Norte, à empresa Metalzinc Tratamento de Metais Ltda, nos termos das Leis Municipais nº 1.229/2001 e 1.230/2001.

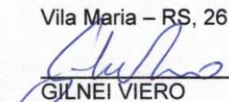
O projeto foi encaminhado pela Presidente da Câmara Municipal de Vereadores às Comissões de Constituição, Justiça, Redação e Cidadania e de Finanças e Orçamento, para emissão de parecer técnico nos termos do disposto no artigo 58 e 59, inc. IV, do Regimento Interno – Resolução nº 03/2018.

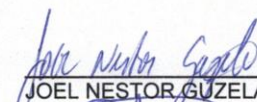
Em análise ao Projeto de Lei supra mencionado, verifica-se que a matéria está elencada entre as competências do Município, conforme art. 6º, inc. III, da Lei Orgânica de Vila Maria. Além disso, a própria Constituição Federal atribuiu aos Municípios a possibilidade de legislar sobre assuntos de interesse local (art. 30, inc. I), sendo que a alienação e aquisição de bens imóveis depende necessariamente de autorização legislativa, conforme dispõe o art. 30, inc. VI, da citada Lei Orgânica. Também no art. 54, inc. XXIII, prevê que a doação de bens públicos depende de prévia lei municipal específica e a escritura deverá conter cláusulas de reversão no caso de descumprimento das condições. No caso em apreço, verifica-se que se trata de doação decorrente de processo licitatório em que fora firmado contrato de concessão de uso, sob condições, as quais, segundo o projeto de lei, foram cumpridas pela beneficiária. As doações se referem a incentivos industriais previstos nas leis municipais nº 1.229/2001 e 1.230/2001. Há previsão expressa, no art. 3º do projeto, de reversão do imóvel ao patrimônio municipal, caso a empresa não permaneça com suas atividades conforme proposta apresentada junto ao certame licitatório.

Assim, tem-se que, no se refere aos aspectos constitucionais e legais, a matéria está em condições de ser submetida ao plenário, pois respeitados os requisitos relativos à competência, iniciativa e legalidade. A técnica legislativa e a redação empregada estão adequadas, nos termos da Lei Complementar nº 95, de 1998.

Desta forma, ante a ausência de irregularidade quanto ao aspecto legal e formal o parecer é FAVORÁVEL à aprovação do Projeto de Lei n.º 023/2021, cuja tramitação e votação se dará nos termos do Regimento Interno desta Casa Legislativa.

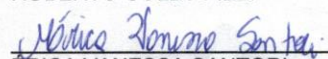
Vila Maria – RS, 26 de abril de 2021.

  
GILNEI VIERO

  
JOEL NESTOR GUZELA

  
ROBERTO COLET PIZZI

  
PEDRO AUGUSTO STAIL

  
ÉRICA VANESSA SANTORI

**PARECER APROVADO**

E-mail: camaravmaria@net11.com.br - Fone: 3359-1685 - CNPJ: 24.128.836/0001-34  
End: Rua Getulio Vargas, N° 636 - Vila Maria - RS - CEP 99155-000