



CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO
DE VILA MARIA - RS.



COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA, REDAÇÃO E CIDADANIA
COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Parecer conjunto das Comissões acima indicadas ao Projeto de Lei nº 041/2018 – Autoriza o Executivo Municipal a outorgar escritura pública de doação de imóveis, junto ao Distrito Industrial, à empresa MPM Comércio de Máquinas, Peças e Serviços Ltda e dá outras providências.

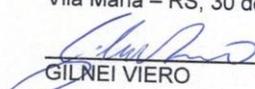
Através do Projeto de Lei nº 041, de 27 de julho de 2018, o Poder Executivo Municipal pretende autorização para efetuar doação de dois lotes urbanos, localizados junto ao Distrito Industrial, à empresa MPM Comércio de Máquinas, Peças e Serviços Ltda, nos termos das Leis Municipais nº 1.229/2001 e 1.230/2001, oportunidade em que revoga a Lei Municipal 3.601, de 29 de maio de 2018, por conter erro formal. A proposição foi requerida tramitação em regime de urgência.

O projeto foi encaminhado pela Presidente da Câmara Municipal de Vereadores às Comissões de Constituição, Justiça, Redação e Cidadania e de Finanças e Orçamento, para emissão de parecer técnico nos termos do disposto no artigo 58 e 59, inc. IV, do Regimento Interno.

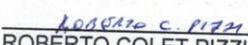
Em análise ao projeto de Lei nº 041/2018 verifica-se que trata-se de substitutivo à Lei Municipal nº 3.601, sancionada em 29 de maio de 2018, a qual conteve erro de grafia no número das matrículas. No mais, a matéria está elencada entre as competências do Município, conforme art. 6º, inc. III, da Lei Orgânica de Vila Maria. A própria Constituição Federal atribuiu aos Municípios a possibilidade de legislar sobre assuntos de interesse local (art. 30, inc. I), sendo que a alienação e aquisição de bens imóveis depende necessariamente de autorização legislativa, conforme dispõe o art. 30, inc. VI, da citada Lei Orgânica. Também, no art. 54, inc. XXIII, há previsão de que a doação de bens públicos depende de prévia lei municipal específica e a escritura deverá conter cláusulas de reversão no caso de descumprimento das condições. No caso em apreço, verifica-se que se trata de doação decorrente de processo licitatório em que fora firmado contrato de concessão de uso, sob condições, as quais, segundo o projeto de lei, foram cumpridas pela beneficiária. As doações se referem a incentivos industriais previstos nas leis municipais nº 1.229/2001 e 1.230/2001. Há previsão expressa, no art. 3º do projeto, de reversão do imóvel ao patrimônio municipal, caso a empresa não permaneça com suas atividades conforme proposta apresentada junto ao certame licitatório.

Assim, tem-se que, no se refere aos aspectos constitucionais e legais, a matéria está em condições de ser submetida ao plenário, pois respeitados os requisitos relativos à competência, iniciativa e legalidade. Além disso, a técnica legislativa e a redação empregada estão adequadas, nos termos da Lei Complementar nº 95, de 1998. Desta forma, ante a ausência de irregularidade quanto ao aspecto legal e formal o parecer é FAVORÁVEL à aprovação do pedido de tramitação em regime de urgência especial, bem como ao Projeto de Lei nº 041/2018.

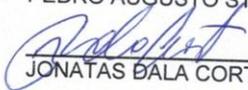
Vila Maria – RS, 30 de julho de 2018.


GILNEI VIERO


CLAUDIMAR TOMASI


ROBERTO COLET PIZZI


PEDRO AUGUSTO STAIL


JONATAS DALA CORT

PARECER APROVADO

30 de JULHO