



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES SANTIAGO

PROCESSO N°

137/2022

PROJETO DE LEI N°

045/2022

ASSUNTO: **“DENOMINA RUA JACI FERRARI, VIA PÚBLICA LOCALIZADA NO BAIRRO ANA MARIA MARTINS BONATO”.**

AUTOR: **PODER LEGISLATIVO – Ver^a Cleusa Canterle**

APROVADO REJEITADO RETIRADO ARQUIVADO

SESSÃO DE ____ / ____ 20 ____

PRESIDENTE



Claudia

Funcionário Responsável

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTIAGO

Senhores (as) Vereadores (as),

A vereadora **CLEUSA TEREZINHA LAVARDA CANTERLE** integrante da Bancada do Progressistas, usando das atribuições legais e Regimentais, vêm perante Vossas Senhorias, com fulcro no Art.164 da resolução nº 001/2018 apresentar o seguinte Projeto de Lei a seguir:

Proposição:

Que a Mesa Diretora encaminhe o presente Projeto de Lei a estudo das Comissões competentes, para que posteriormente seja submetido à apreciação em plenário, no intuito de denominar a via pública indicada no mapa anexo, situada no bairro Ana Maria Martins Bonato, como Rua **Jaci Ferrari**.

Santiago, Rio Grande do Sul, aos 19 de dezembro de 2022.

Cleusa Canterle
CLEUSA TEREZINHA LAVARDA CANTERLE
Vereadora



.ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTIAGO

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº. _____, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2022.

Justificativa:

Senhores (as) Vereadores (as),

O Projeto de Lei levado à apreciação deste Corpo Legislativo, objetiva a denominação de uma via pública localizada no bairro Ana Maria Martins Bonato, nessa cidade.

Justifica-se o presente pleito, pelo fato de que a referida via pública situada com a rua Propicio da Silva Pompeu e rua José Valentin Pereira, (conforme ilustração do mapa anexo), não apresenta denominação.

Nesse sentido, pela admirável trajetória de vida e pela relevante contribuição à comunidade santiaguense (biografia anexa), consideramos homenagear o senhor Jaci Ferrari, denominando a via pública indicada no mapa. Posto isso, requeremos a apreciação e a conseqüente aprovação do presente Projeto de Lei.

À consideração e sensibilidade dos Senhores (as) Vereadores (as).

Santiago, Rio Grande do Sul, aos 19 de dezembro de 2022


CLEUSA TEREZINHA LAVARDA CANTERLE

Vereadora

O Sr. **Jaci Ferrari**, pessoa conhecida em nosso Município. Nasceu em 20 de fevereiro de 1928, natural da Linha 01, Município de Jaguar. Filho de João Batista Ferrari Sobrinho e Luiza Gireli Ferrari, casado com Eda Cecilia Disconzi Ferrari. Dessa união nasceu o filho Luiz Fernando Disconzi Ferrari.

Jaci Ferrari, chegou em Santiago no dia 21 de fevereiro de 1955, trabalhou com comércio de bar e churrascaria, conhecida como Churrascaria Ferrari, durante 33 anos. Atleta de Bochas da series A e B, pelos Clubes União, Circulo Operário, Clube Sete de Setembro, Piscina Tênis Clube e São Vicente. Faleceu em 06 de setembro de 1986.

Jaci Ferrari deixou seu legado a comunidade santiaguense.



Registros Especiais
 Registro de Títulos Cambiais
 Registro de Títulos e Documentos e
 Registro Civil Pessoas Jurídicas
 Autor: Paulo Isidoro Domingues
 OFICIAL
 Elizete Terezinha de O. Toca Fogo
 Rosana V. D. Vieira
 MORTUÁRIO
 Logradouro Nascimento Barcelos
 a fls. 598

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SANTIAGO

ÓBITO N.º 3386

Eu, Oficial do Registro Civil de Nascimentos e Óbitos desta Comarca,
 do livro n.º C-005, do registro de Óbitos consta

falecido(a) aos 06 de setembro de 1986
 às 22:00 horas, em o Hospital de Santa Cruz desta cidade.
 do sexo masculino, de cor branca, profissional do INPS
 natural de este Estado, domiciliado em esta cidade
 e residente nesta cidade - rua Getúlio Vargas, nº 1428.
 com cinquenta e sete (57) anos de idade, estado civil casado
 filho(a) de João Ferrari, já falecido
 profissão : ** natural de este Estado
 e residente em : **
 e de Luisa Girelli Ferrari, casada.
 profissão : ** natural de este Estado
 e residente em : **
 Foi declarante Luis Fernando Gonzalez Ferrari.
 atestou Dr. Paulo Garibaldi dos Santos Peixoto,
 que deu como causa da morte Agudo de Pulmão, Broncopneumonia,
 Caqueria.
 O sepultamento foi no cemitério de esta cidade.
 Observações Dr. João maior, o declarante.

O declarante declara a verdade e dou fé.

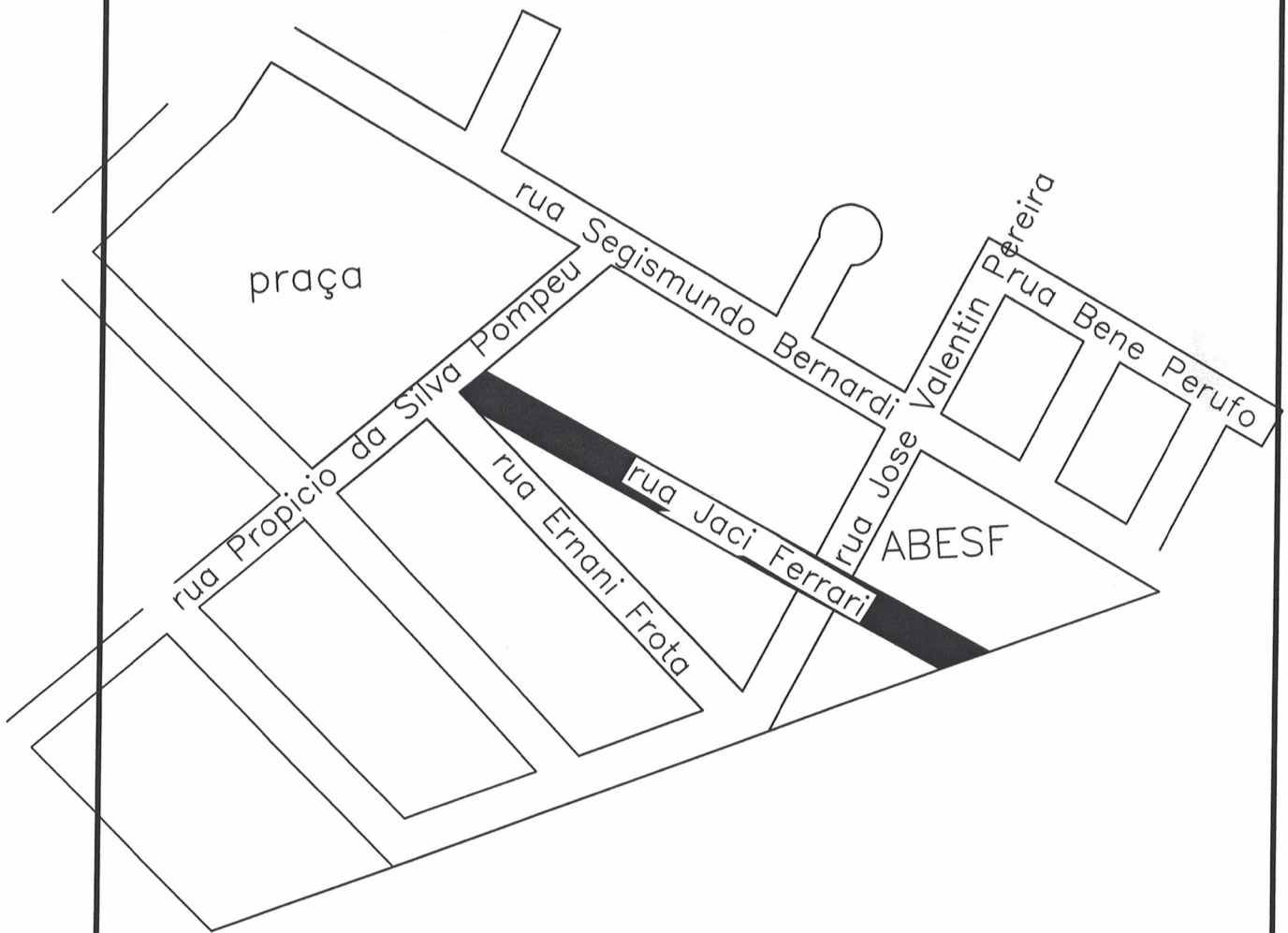
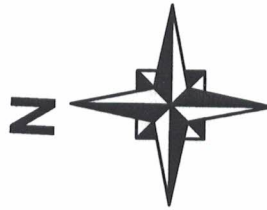
Firma do Cartório Trindado
 Edifício Brasília (Térreo)
 Trav. Leonardo Pucca, 76
 Porto Alegre

no Gomes
 Ouvidor 21 - B
 Janeiro - RJ

Santiago, 08 de setembro de 19 86

ANTÔNIO PAULO ISIDORO DOMINGUES

Gal. Canabarro, 936 — Fone (051) 251-1453
 Oficial: Antônio Paulo Isidoro Domingues — CIC 05998750-87
 Escrevente: Elizete Terezinha de Oliveira Toca Fogo



declaro serem verdadeiras e sob minha responsabilidade as informações

Resp: Técnico _____

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTIAGO			
ASSUNTO: Denominação de rua		DESENHO: edison	
ENDEREÇO: bairro Ana Martins Bonato		Nº:	LADO:
MATRICULA:	ÁREA:	ESCALA:	DATA: DEZ/2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

*Área maior
A. Bonato*

CERTIDÃO

CERTIFICO em razão de minha função e por me ser Pedido Verbalmente que revendo o livro 3-U, de Transcrição das Transmissões, nele a fls. 39, verifiquei constar a seguinte transcrição: **Transcrição das transmissões. Ano: 1953. Número de Ordem e da Anterior Transcrição: 13.537** ant. 12.720, 12.724, 12.695, 12.727, 12.606, 12.721, 12.725, 11.700. **Data:** 4 de Maio de 1953. **Circunscrição:** Santiago. **Denominação ou Rua número:** "Campo". **Característicos e Confrontações:** Uma fração de campo com a área de quarenta e sete hectares, vinte e oito ares e cinquenta e oito centiáres, sita no primeiro sub-distrito deste município, sem benfeitorias, limitando-se ao Norte, com o Dr. João Valentim Plada, com a sucessão de Etelvina F. Ferreira e Sylvio F. Aquino; a Oeste, com Sylvio F. Aquino; ao Sul, com a sucessão de Inácio M. Pinto; e, a Leste, com a estrada de rodagem Santiago – Tupanciretã, sendo que o casal de Aristides P. Bertolo e Espiridião B. da Costa, vendeu a área de dezesseis hectares, setenta e um ares e quarenta e três centiáres, cada um, Vicente B. da Costa, vende a área de dois hectares, setenta e um ares e quarenta e três centiáres e, os demais vendem a área de três hectares, setenta e um ares e quarenta e três centiáres, cada um. **Nome, Estado, Profissão, Domicílio e Residência do Adquirente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTIAGO. **Nome, Estado, Profissão, Domicílio e Residência do Transmitemte:** ESPIRIDIANO BARBOSA DA COSTA, solteiro, maior; ARISTIDES PEDRO BERTOLLO e sua mulher dona ACÁCIA BARBOSA BERTOLLO, GIL BRAZ NONATO BARBOSA DA COSTA e sua mulher dona ALCINDA AQUINO DA COSTA; MARCOS BARBOSA DA COSTA e sua mulher dona AMABELIA DE JESUS BARBOSA; VICENTE BARBOSA DA COSTA e sua mulher dona DORALINA OBEM BARBOSA; OTAVIO VARGAS e sua mulher dona JORGINA BARBOSA VARGAS, brasileiros, proprietários, neste município. **Forma do Título Data e serventuário:** Escritura pública lavrada em dez de abril do corrente ano, pela notaria desta cidade, Norma Mello Silveira. **Título de Transmissão:** Compra e venda. **Valor de Contrato:** Cento e sessenta e cinco mil e quinhentos cruzeiros (Cr\$ 165.500,00). **Condições do Contrato:** Às do estilo. Santiago, quatro de maio de 1953. O Oficial: Pedro P. Palmeiro. **Averbações:** Lº 3-AM, pág. 230, nº 32.671; Lº 3-AN, fls. 124, nº 33.361. Vede matrícula nº 8.807. Certifico que me foi apresentada uma petição datada de 20-10-81 (Prot. 1, pág. 103, nº 22.511), da qual consta que o presente imóvel atualmente localiza-se na zona urbana e faz frente para a Avenida Padre Assis. O referido é verdade, dou fé. Stgo, 30 de outubro de 1981. O Oficial: Antonio Manoel Gomes Palmeiro. Vede matrícula nº 10.689. Vede mat. 23.263, 18.152, 18.795, 19.098, 19.436, 19.503, 19.552. Vede mat. 23.210. Certifico que me foi apresentada uma petição datada de 29-09-89, da qual consta que o imóvel constante da presente transcrição faz frente também para a rua Segismundo Bernardi, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Segismundo Bernardi, Propicio da Silva Pompeu, Ernani Frota. Conforme prova com petição, certidão da Prefeitura Municipal desta cidade e mapa arquivados neste Cartório. O referido é verdade, dou fé.

continua na próxima página...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

continuação da página anterior...

Stg° 04 de outubro de 1989. Esc. Autorizada: Maria Cleri dos Santos. Vede mat. 25.017. Certifico que me foi apresentada uma petição datada de 24 de outubro de 1994, da qual consta que o imóvel constante da presente transcrição faz frente também para as ruas: Segismundo Bernardi, Ernani Frota, Propicio da Silva Pompeu, Professor Alves, Noé Adão Jornada Finamor, Apolinário Alves Machado, Joaquim de Freitas Cabral, Inácio Bernardo Vieira, Primo Julio Zambeli, Benigma de Oliveira Garcia, Lucio Alves Machado, Joaquim Allá de Lemos e 5 ruas sem denominações, conforme prova com petição e certidão da Prefeitura Municipal desta cidade arquivadas neste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Santiago, 28 de outubro de 1994. O Oficial: Antonio Manoel Gomes Palmeiro. Vede mat. 31.632 a 31.663. Mat. 31.740 a 31.831. Mat. 32.365 a 32.465, 32.466 a 32.578, 34.537 a 34.594. Mat. 34.988, 34.989. Mat. 36.176. Matriculas 41.319 a 41.642. Vede mat. 44.284. selo nº 0552.03.070002.06471; vede mat. 46.639; vede mat. 46.104; 09 de janeiro de 2014. vede mat. 48.305. Dou fé. Protocolo n.º 147208, Livro n.º 1 - S, em 10 de dezembro de 2013. Emol: R\$26,70. Selo TJ/RS: 0552.03.1300014.01186 = R\$0,55 - 0552.01.1300016.04822 = R\$0,30 Registrador Substituto:(Pedro Luis Mazetti Palmeiro). Nada mais constava na dita transcrição que bem fielmente extrai por certidão do próprio livro, ao qual me reporto e dou fé. Santiago, 20 de junho de 2013.....

OBS: Do imóvel constante da presente transcrição foram feitas as seguintes transferências:.....

Para: **Associação dos Oficiais da Reserva da Guarnição de Santiago** foi doado um terreno sito nos subúrbios desta cidade, de forma triangular, com a área de **25.950m²**, sem benfeitorias; conforme Escritura de Doação lavrada em 30/10/1972 e registrada em 04/12/1972; transcrito sob o nº **32.671**, fls. 230, Lº 3-AM.....

Para: **Associação Funcionários Municipais de Santiago** foi doado um terreno sito nesta cidade com a área de vinte e um mil metros quadrados (**21.000m²**), conforme Escritura de Doação lavrada em 21/05/1973 e registrada em 03/07/1973; transcrito sob o nº **33.361**, fls. 124, Lº 3-AN.....

Para: **Clube de Caça e Pesca de Santiago** foi doado um terreno sem benfeitorias, com a área de **30.000,00m²**, situado nas proximidades do primeiro Lageado, conforme Escritura de Doação lavrada em 29/09/1980 e registrada em 17/10/1980; matriculado sob o nº **8.807**, Lº 2.....

Para: **Loja Maçônica "Estrela Santiaguense"** foi doado um terreno situado na Av. Padre Assis, sem benfeitorias, área total de **5.040,00m²**, conforme Escritura de Doação lavrada em 27/07/1981 e registrada em 30/10/1981; matriculado sob o nº **10.689**, Lº 2.....

Para: **Associação dos Funcionários da Caixa Econômica Estadual** - Agência de Santiago foi doado um terreno sem benfeitorias, situado na Av. Padre Assis, com a área total de **4.248,00m²**, conforme Escritura de Doação lavrada em 11/05/1989 e registrada em 18/10/1989; matriculado sob o nº **23.263**, Lº 2.....

Para: **Associação dos Professores de Santiago** foi doado um terreno situado na rua que dá acesso ao Viveiro Municipal, sem benfeitorias, com a área total de **10.126,00m²**, conforme Escritura de

continua na página...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

continuação da página anterior...

Doação lavrada em 26/09/1985 e registrada em 04/11/1985, matriculado sob o nº 18.152, Lº 2.....
Para: **Igreja Evangélica Assembléia de Deus** foi doado um terreno situado em uma rua sem denominação, com a área de 341,60m², conforme Escritura de Doação lavrada em 10/04/1986 e registrada em 23/04/1986; matriculado sob o nº 18.795, Lº 2.....
Para: **Associação Atlética dos Funcionários da Coperal** foi doado um terreno situado à rua que dá acesso ao Viveiro Municipal, medindo pela frente sessenta metros e noventa centímetros (60,90m); pelo lado direito mede cinquenta e dois metros e sessenta e cinco centímetros (52,65m); pelo lado esquerdo mede trinta e sete metros (37m) e pelos fundos cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros (59,50m), conforme Escritura de Doação lavrada em 09/07/1986 e registrada em 15/07/1986; matriculado sob o nº 19.098, Lº 2.....
Para: **Associação dos Barbeiros e Cabeleireiros e Similares de Santiago** foi doado um terreno situado nas proximidades do Horto Florestal, medindo pela frente quarenta e dois metros (42m); pelo lado esquerdo mede cinquenta e dois metros (52m); pelo lado direito mede cinquenta e dois metros (52m) e pelos fundos mede cinquenta e dois metros (52m, conforme Escritura de Doação lavrada em 20/08/1986 e registrada em 15/09/1986, matriculado sob o nº 19.436, Lº 2.....
Para: **Associação do Pessoal da Caixa Econômica Federal de Santiago** foi doado um terreno localizado nas proximidades do Horto Florestal, medindo pela frente quarenta e um metros e setenta centímetros (41,70m); pelo lado direito mede oitenta e três metros (83m); pelos fundos mede quarenta e oito metros e cinquenta centímetros (48,50m) e pelo lado esquerdo mede oitenta e quatro metros e setenta centímetros (84,70m), conforme Escritura de Doação lavrada em 10/09/1986 e registrada em 8/10/1986, matriculado sob o nº 19.503, Lº 2.....
Para: **Associação dos Funcionários do Bannisul de Santiago** foi doado um terreno localizado nas proximidades do Horto Florestal, pela frente mede dezesseis metros (16m), continuando essa mesma linha em direção ao lado direito mede oitenta e quatro metros e setenta centímetros (84,70m); pelo lado esquerdo mede trinta e nove metros e cinquenta centímetros (39,50m); pelos fundos mede cento e dois metros (102m) e pelo lado direito mede quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (42,50m), conforme Escritura de Doação lavrada em 29/07/1986 e registrada em 29/10/1986, matriculado sob o nº 19.552, Lº 2.....
Para: **Associação Beneficente Severiano da Fonseca - ABESF** foi doado um terreno localizado na rua Segismundo Bernardi, com a área de 2.200,00m², conforme Escritura de Doação lavrada em 12/09/1989 e registrada em 4/10/, matriculado sob o nº 23.210, Lº 2.....
Para: **Associação das Famílias Unidas Venceremos - AFUV** foi doado um terreno de forma trapezoidal situado na rua Apolinário Alves Machado, com a área de 2.300,00m², conforme Escritura de Doação lavrada em 9/01/1991 e registrada em 24/05/1991, matriculado sob o nº 25.017, Lº 2.....
A área de 9.197,81m² foi matricula na sequência 31.632 a 31.663: lote 01 da Quadra 500A ao lote

continua na próxima página...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

continuação da página anterior...

21 da quadra 500B, situados no bairro Ana Martins Bonato.....
A área de **23.951,79m²** foi matriculada na sequência **31.740 a 31.831**: lote 01 da Quadra 528 ao
lote 21 da Quadra 562, situados no bairro Ana Martins Bonato.....
A área de **26.795,39m²** foi matriculada na sequência **32.365 a 32.465**: lote 01 da Quadra 520 a
lote 10 da Quadra 564, situados no bairro Ana Martins Bonato.....
Matrículas **41.319 a 41.642**: lote 01 ao lote 323, situados no bairro Ana Martins Bonato, com a área
de 85.653,12m² pertencente ao adquirente constante da presente transcrição.....
Foi **doado** para Cantalício Francisco de Chagas, o lote 287, situado no bairro Ana M. Bonato com a
área de 151,33m². Conforme escritura de doação lavrada em 04/04/2008 e registrada em 07 de abril
de 2008, matriculado sob o n° 41.606.....
A área de **15.521,35m²** foi transferida a terceiros, matriculadas sob os n°s 32.365 a 32.368, 32.380 a
32.383, 32.385, 32.387 a 32.390, 32.392 a 32.394, 32.397, 32.398, 32.401 a 32.403, 32.414 a
32.421, 32.478, 32.487, 32.488, 32.490, 32.492 a 32.494, 32.504 a 32.509, 32.511, 32.512, 32.514,
32.516, 32.518 a 32.521, 32.523, 32.524, 32.538, 32.552, 32.564, 32.576 a 32.578, 34.551, 34.552,
34.556 e 34.563.....
A área de **53.624,16m²** foi matriculada pertencendo ao adquirente constante da presente transcrição,
matriculadas sob os n°s 32.369 a 32.379, 32.384, 32.386, 32.391, 32.395, 32.396, 32.399, 32.400,
32.404 a 32.413, 32.422 a 32.477, 32.479 a 32.486, 32.489, 32.491, 32.495 a 32.503, 32.510,
32.513, 32.515, 32.517, 32.522, 32.525 a 32.531, 32.533 a 32.537, 32.539 a 32.551, 32.553 a
32.563, 32.565 a 32.575, 34.537 a 34.550, 34.553 a 34.555, 34.557 a 34.562, 34.564 a 34.594.....
Matrículas **34.988 e 34.989**: dois terrenos situados no bairro Ana Martins Bonato, com a área de
5.700,00m² pertencente ao adquirente constante da presente transcrição.....
Foi **permutado** com a Associação Beneficente Severiano da Fonseca – ABESF, um terreno
localizado no Bairro Ana Martins Bonato, na rua Segismundo Bernardi, com a área de 996,25m².
Conforme escritura de permuta lavrada em 13 de dezembro de 2000 e registrada em 21 de
dezembro de 2000. Matriculado sob o n° 36.176, L° 2. Santiago, data supra.....
Matricula: **46.639**: Um terreno situado no Bairro Ana Bonato, na rua Inácio Bernardo Vieiro,
esquina com a rua Propício da Silva Pompeu, com a área total de 190,08m², pertencente ao
adquirente constante da presente transcrição.....
Matricula: **46.104**: Um prédio em alvenaria com área de 41,88m², e o respectivo terreno constante
do Lote, situado nesta cidade, no Bairro Ana Martins Bonato, na rua Propício da Silva Pompeu, n°
336, com a área de 222,44m, pertencente ao adquirente constante da presente transcrição e contendo
Permissão de uso para ORILDE SALES, conforme Decreto n° 183/2011, em 10/08/2011,
protocolado sob n° 132.546, fls 22, L° 1-P, em 18/08/2011.....
Foi **doado** para Regina de Fátima Pereira dos Santos, um terreno localizado no bairro Ana Martins
Bonato, rua Jaci Ferrari esquina com rua Valentim Pereira, com a área total de 201,65m², conforme

continua na próxima página...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

continuação da página anterior...

Escritura Pública de Doação, lavrada em 17 de outubro de 2014, e matriculada sob nº 48.305.....

O referido é verdade e dou fé.


Santiago-RS, 16 de agosto de 2021, às 09:27:26.

Tadeu Omar Saraiva Ramalho
Escrevente Autorizado

Tadeu Omar Saraiva Ramalho
Escrevente Autorizado

Emol: R\$50,40
Certidão Transcrição 13.537 Livro 3U Folha 39 - 5 páginas: R\$29,10 (0552.03.2100003.01176 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0552.02.2100002.06884 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0552.01.2100003.02891 = R\$1,40)

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

 A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099341 53 2021 00023996 45