



Estado do Rio Grande do Sul  
**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES SANTIAGO**

PROCESSO N°

090/2023

PROJETO DE LEI N°

017/2023

ASSUNTO: **“DENOMINA DE ORLANDO RODRIGUES DINIZ, A OFICINA MUNICIPAL DE SANTIAGO”.**

AUTOR: **PODER LEGISLATIVO – Ver. Dionathan Farias**

APROVADO  REJEITADO  RETIRADO  ARQUIVADO

SESSÃO DE \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

SECRETARIA CÂMARA DE  
VEREADORES DE SANTIAGO  
Protocolo nº 1859  
Em 27 / 09 / 2023  
Às 10 hs 05 min.  
Roz  
Funcionário Responsável



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES SANTIAGO  
BANCADA DO PROGRESSISTAS

Senhor Presidente:

O vereador DIONATHAN DE PAULA FARIAS, integrante da Bancada do Progressistas, usando das atribuições Legais e Regimentais, vem perante Vossa Excelência apresentar a seguinte:

PROPOSIÇÃO – PROJETO DE LEI

Que seja encaminhado para análise das Comissões Permanentes desta Casa Legislativa o Projeto de Lei que tem como intuito de denominar **Orlando Rodrigues Diniz**, a Oficina Municipal de Santiago, próprio público situado a Rua Servando Gomes s/nº, Bairro São Jorge.

DIONATHAN DE PAULA FARIAS  
Vereador

Quira Cantufe  
SOL OLIVEIRA

PROJETO DE LEI Nº. DE SETEMBRO DE 2023 – PODER LEGISLATIVO.

Denomina de Orlando Rodrigues Diniz, a  
Oficina Municipal de Santiago.

Art. 1º Fica denominada de Orlando Rodrigues Diniz, a Oficina Municipal de Santiago localizado na Rua Servando Gomes s/nº, Bairro São Jorge, nesta cidade, esquina com a Rua Bento Gonçalves.

Art. 2º O quarteirão é formado pela Ruas Servando Gomes, Bento Gonçalves, Cândido Genro, BR – 287 e Vinte de Setembro.

Art. 3º A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PROJETO DE LEI Nº. DE SETEMBRO DE 2023 – PODER LEGISLATIVO.

JUSTIFICATIVA:

Senhores(as) Vereadores(as),

O Projeto de Lei levado à apreciação deste Corpo Legislativo tem por objetivo a denominação de um próprio público a Rua Servando Gomes, s/nº, Bairro São Jorge, nesta cidade.

A Oficina Municipal de Santiago, local que está prestes a passar por uma significativa transformação, visando a revitalização do local, com o intuito de aprimorar os serviços oferecidos.

A Oficina Municipal passará por uma reforma completa, recebendo uma estrutura modernizada. A expectativa é de que as melhorias proporcionem uma maior eficiência no atendimento e na execução dos trabalhos de manutenção o que contribuirá para um ambiente de trabalho mais adequado, aumentando a produtividade e garantindo um serviço de qualidade.

A Oficina Municipal conta com uma equipe altamente especializada em serviços mecânicos, chapeamento, retífica e consertos diversos. Esses profissionais são responsáveis por garantir o bom funcionamento dos veículos utilizados nas diferentes secretarias, como caminhões, vans escolares, tratores, rolos compactadores, retroescavadeiras, entre outros.

Histórico Orlando Rodrigues Diniz

Seu Orlando Rodrigues Diniz nasceu em 16 de outubro de 1948, casou em 1972 com a Senhora Elza Antônia de Moura Diniz, deste enlace tiveram 4 (quatro) filhos, sendo eles Paulo, Elisandro, Marcos e Caroline.

Trabalhou por 39 anos na Prefeitura Municipal de Santiago, no cargo de operador de máquinas, o famoso patroleiro, apelidado pelos colegas de Guela ou Tio Orlando.

Seu Orlando foi patrão do Centro de Tradições Gaúchas Quero-Quero, nos anos de 1992 a 1996, 2001 a 2004 e 2009.

Santiago, RS, 26 de setembro de 2023.



DIONATHAN DE PAULA FARIAS  
Vereador



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 Comarca de Santiago  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO  
 Pedro Luis Mazetti Palmeiro - Registrador

*Oficina Municipal*

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 FL. 01

Santiago, 13 de maio de 2019.

MATRÍCULA: 52.739

Matrícula

**MATRÍCULA Nº 52.739.-**

**IMÓVEL** - UM TERRENO, situado nesta cidade, no bairro São Jorge, na rua Servando Gomes esquina com a rua Bento Gonçalves, no quarteirão formado pelas ruas Servando Gomes, Bento Gonçalves, Candido Genro, BR - 287 e Vinte de Setembro, com as seguintes medidas e confrontações; pela frente com a rua Servando Gomes mede 56,30 metros; pelo lado direito (de quem da rua olha o imóvel) formando um ângulo de 90° 21' 36" mede 56,00 metros com propriedade da Secretaria Estadual de Educação; pelo lado esquerdo formando um ângulo de 88° 30' 15" mede 54,50 metros com a rua Bento Gonçalves; e, pelos fundos formando um ângulo de 88° 03' 58" com o lado direito e formando um ângulo de 93° 04' 11" com o lado esquerdo mede 55,25 metros com propriedade da Secretaria Estadual de Educação; com área de 3.079,00m².

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SANTIAGO, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.897.740/0001-50

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.262, às fls.1, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 04 de julho de 1997.

**FORMA:** Requerimento para localizar e abrir matrícula, datado de 15 de abril de 2019, certidão de localização, datada de 10 de abril de 2019, emitida pela Secretaria Municipal de Obras e Viação desta cidade, memorial descritivo, datado de 20 de março de 2019, ART nº 10122481 e mapas.

**PROTOCOLO:** nº 179711, fls.125, Livro 1-AC em 10/05/2019. Emol: R\$25,00.  
 Selo TJ/RS: 0552.03.1900001.02921 = R\$2,70 - 0552.01.1900003.01593 = R\$1,40  
 Santiago, 13 de maio de 2019.

Registrador Designado: *[Assinatura]* (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

EM BRANCO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS, 13 de maio de 2019, às 13:33:28.

Total: R\$28,20 (OGT)

Certidão Matrícula 52.739 - 1 página: R\$8,90 (0552.02.1900002.06120 = R\$1,90)

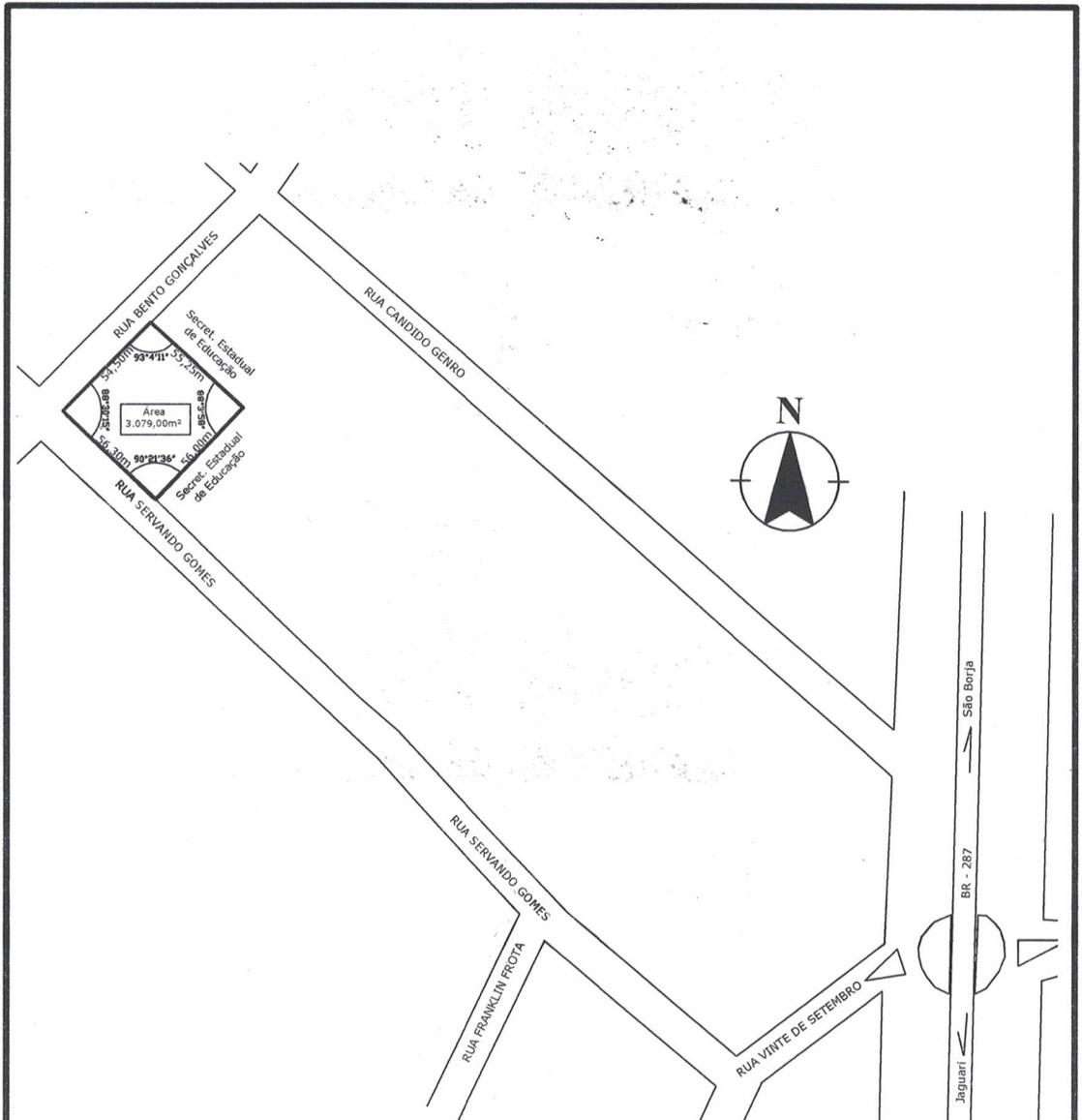
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0552.02.1900002.06119 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0552.01.1900003.01657 = R\$1,40)

Registrador/Substituto/Escrevente  
*Osmar Cireli Loffo*  
 Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099341 53 2019 00010190 09



## Planta de Situação

Escala 1:2750

Assunto: <b>Oficina Municipal</b>	Prancha Nº : <b>01</b>	
Prancha: <b>Planta de Situação</b>	Escala: <b>1:2750</b>	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME

ORLANDO RODRIGUES DINIZ

CPE 205.326.950-20

MATRÍCULA  
099895 01 55 2021 4 00040 263 0017650 97

SEXO Masculino COR Branca ESTADO CIVIL E IDADE Casado, com 72 anos de idade

NATURALIDADE Santiago-RS DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO RG 1068406949-SSP/RS (30/03/2017) ELEITOR Não

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA  
Filho de Manoel Diniz e Verônica Rodrigues Diniz e era residente na(o) Delcio Fuques, nº 137, Bairro Guabiroba, Santiago-RS, Brasil.

DATA E HORA DE FALECIMENTO  
Quatro de julho de dois mil e vinte e um, às doze horas e cinquenta minutos

DIA 04 MÊS 07 ANO 2021

LOCAL DE FALECIMENTO  
Domicílio, Santiago, Rio Grande do Sul

CAUSA DA MORTE  
Insuficiência cardíaca aguda subita, diabete, hipertensão arterial. Tipo de morte: natural.

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO) Cemitério Municipal de Santiago-RS DECLARANTE Elisandro de Moura Diniz

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO  
Lino Adilson da Rosa, CRM nº 3858

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES  
Era casado com Elza Antonia de Moura Diniz, registrado no Ofício do Registro Especiais, Santiago-RS, no livro B-22, folha 79, sob nº 5956. Era servidor público. Deixou bens. Não deixou testamento conhecido. Nasceu em dezesseis de outubro de mil e novecentos e quarenta e oito. Deixou os filhos(as) 4 filhos- Paulo Ricardo- 47 anos, Elisandro-44 anos, Marcos Venicio-38 anos, Caroline-32 anos. Óbito registrado em sete de julho de dois mil e vinte e um (07/07/2021). Nacionalidade brasileira.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO		DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	30/03/2017	SSP/RS	
RG	1068406949		Grupo Sanguíneo	XXX
CEP Residencial	97700500			

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Cartório de Registro Civil  
Titular do Ofício: Bel. Rosane Maureli Guerreiro Portella  
Comarca: Santiago  
Santiago - RS  
Rua General Canabarro, 924 - Bairro Centro  
Fone: 3251 0230  
E-Mail: registrosantiago@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Santiago, 13 de setembro de 2021.

*Florença*  
Florença Martins de Figueiredo  
Escrevente Registral

REGISTRO CIVIL E ESPECIAIS DE SANTIAGO  
Florença Martins de Figueiredo  
Escrevente Registral

Continua no verso

**CERTIDÃO DE ÓBITO - CONTINUAÇÃO DA PÁGINA ANTERIOR**  
**MATRÍCULA:099895 01 55 2021 4 00040 263 0017660 97**

Selos Digitais de Fiscalização Notarial e Registral (Lei Estadual n.12.692/2006)  
 0551.00.2100006.04062

Certidão: R\$ 30,10 - Processamento eletrônico: R\$ 5,30 - Selos: R\$ 4,10 - Nota  
 nº 85812 - Nota nº 85812 - Nota nº 85812

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de  
 Justiça: www.tjrs.jus.br - Emissão: F. M. d. F.



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticação para consulta  
 099895 01 55 2021 00189148 93

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA Matrícula: 0018920155 1887 1 0001 050 00005332 31 Padrão: 5555555555 5555 5555 55555555 55		(11) 00993 3991659	Número do Livro Número da Folha Número do Termo Dígito Verificador
DETALHAMENTO 0018920155 1887 1 0001 050 00005332 31 Cópia Nacional de Serviço (certificação única de caráter) Cópia do Aferido, sendo 01 - Ferras Pregadas		Tipo de Serviço Prestado, sendo: 55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais 8000 (1887) Atos de Registro 0 (1) Tipo de Livro, sendo: 1 Livro A (matrícula) 2 Livro B (casamento) 3 Livro C (inventário) 4 Livro D (testamento) 5 Livro E (outros atos) 6 Livro F (partilha) 7 Livro G (outros atos) 8 Livro H (outros atos) 9 Livro I (outros atos)	099895 (0998953) 00189148 93 1 (01)