



Estado do Rio Grande do Sul  
**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES SANTIAGO**

PROCESSO N°

063/2021

PROJETO DE LEI N°

021/2021

ASSUNTO: "DENOMINA RUA ANGELO MADALOSSO, A VIA PÚBLICA LOCALIZADA NO DISTRITO INDUSTRIAL MANOEL JOÃO BRUM CARDINAL."

AUTOR: PODER LEGISLATIVO – Ver. Ernandes Tadeu Machado

APROVADO  REJEITADO  RETIRADO  ARQUIVADO

SESSÃO DE \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_\_\_

---

PRESIDENTE



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES SANTIAGO  
BANCADA DO PROGRESSISTAS

Senhores(a) Vereadores(a):

SECRETARIA CÂMARA DE VEREADORES DE SANTIAGO	
Protocolo nº	1569
Em	15/09/2021
Às	12 hs, 52 min.
<i>Clara</i> Funcionário Responsável	

O vereador Tadeu Machado, integrante da Bancada do Progressistas, usando das atribuições legais e Regimentais, vêm perante Vossa Excelência, com fulcro no Art. 164, da Resolução nº 001/2018 de 14 de Junho de 2018, apresentar o seguinte Projeto de Lei:

**Proposição:**

Que a Mesa Diretora encaminhe às Comissões competentes, para que posteriormente seja submetido à apreciação em Plenário, o Projeto de Lei que tem como intuito denominar de **ANGELO MADALOSSO**, a Via Pública sem denominação situada no Distrito Industrial Manoel João de Brum Cardinal, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Amélio Marcelino Ribeiro, Dilton José Sfreddo e David Manzoni, indicado no mapa anexo.

Santiago, 15 de setembro de 2021.

**TADEU MACHADO**  
Vereador Bancada Progressistas



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES SANTIAGO  
BANCADA DO PROGRESSISTAS

PROJETO DE LEI N°.

15 de setembro de 2021– LEGISLATIVO.

**“Denomina rua ANGELO MADALOSSO,  
a via pública localizada no Distrito  
Industrial Manoel João de Brum Cardinal.”**

**Art. 1º** Fica denominada de **ANGELO MADALOSSO**, via pública localizada no Distrito Industrial Manoel João de Brum Cardinal nesta cidade, ficando esta assim compreendida entre a Rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua David Manzoni.

**Art. 2º** O quarteirão é formado pela Rua Amélio Marcelino Ribeiro, Rua Dilton José Sfreddo e Rua David Manzoni.

**Art. 3º** O mapa de localização é parte integrante desta lei.

**Art. 4º** A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES SANTIAGO  
BANCADA DO PROGRESSISTAS

PROJETO DE LEI Nº.

15 DE SETEMBRO DE 2021 – LEGISLATIVO.

**JUSTIFICATIVA:**

Senhores(a) Vereadores(a),

O Projeto de Lei levado à apreciação deste Corpo Legislativo tem por objetivo a denominação de uma via pública localizada no Distrito Industrial Manoel João de Brum Cardinal, nesta cidade.

Justifica-se o presente pleito, pelo fato de que a referida via pública ainda não apresenta denominação.

Nesse sentido, pela admirável trajetória de vida e pela relevante contribuição à comunidade santiaguense, conforme biografia anexa), consideramos pertinente homenagear o senhor Angelo Madalosso, denominando a via pública indicada no mapa. Posto isso, requeremos a apreciação e a consequente aprovação do presente Projeto de Lei.

*Santiago, 14 de setembro de 2021.*

**TADEU MACHADO**  
*Vereador Bancada Progressistas*

# HISTÓRICO ANGELO MADALOSSO

O Senhor Angelo Madalosso nasceu em Jaguari – RS em 15 de fevereiro de 1922, filho de Pelegrino Madalosso e de Tereza De Preto. Foi para Nova Esperança, na época distrito da cidade de Jaguari, ainda criança.

Casou-se com Honorina Viero, em 25 de julho de 1942. Desta união, nasceram cinco filhos: Altair, Wilson, Gessi, José Lir e Alvino.

Já casado, em 1942, foi morar no Boqueirão, município de Santiago, onde começou um pequeno moinho, onde recebia trigo, milho e outros grãos. Com o passar do tempo, os filhos mais velhos ajudavam na lida.

Em 1960 veio para Santiago, onde fixou morada e juntamente colocou seu moinho, no hoje denominado Bairro Alto da Boa Vista, trabalhando ainda com o recebimento de grãos. Em 1965, trocou esta área por outra no centro da cidade, já com visão empreendedora, considerando que seria um local mais propício ao comércio.

Em 1965, com veia de construtor tal qual seu pai, conseguiu construir dois armazéns na rua Bento Gonçalves, com vãos de 14 metros, sem nenhum pilar no meio. Para tanto, contou somente com a ajuda de dois pedreiros. Então, entre 1967 e 1968, iniciou o beneficiamento dos grãos que já recebia e a comercialização do seu produto já beneficiado com a marca Madalosso., vendendo para vários estados do país.

Em 1970 colocou um “bolichão” na rua Benjamin Constant, onde comercializava uma grande gama de produtos. Já na época, foi o primeiro comerciante a fazer entregas a domicílio em uma aranha. Em 1975, abriu o Supermercado Madalosso, na rua Bento Gonçalves, no centro da cidade e em outros municípios. Mesmo não tendo tido oportunidade de estudar, fazendo somente o ensino primário até a 4ª série, administrava os Supermercados, o moinho com recebimento, beneficiamento e venda do produto, e ainda os campos e gado adquiridos com seu trabalho árduo e visão empreendedora.

Em 1984, recebeu da Câmara de Vereadores de Santiago, o título de “Cidadão Santiaguense” em reconhecimento às suas excepcionais qualidades como empreendedor e à relevância dos serviços que prestava à comunidade.

Faleceu em 13 de novembro de 1996, aos 74 anos, de causas naturais.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SANTIAGO  
MUNICÍPIO DE SANTIAGO



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
TÍTULO E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS  
TABELIONATO DE PROTESTO  
Rua Júlio de Castilhos, 279 - Castelo 026  
Fone: (55) 3251-9910 Fone/Fax (55) 3251-0088  
97-700-000 SANTIAGO/RS  
ELIZETE TEREZINHA DE OLIVEIRA TOÇA FOGO  
Registradora Designada

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Elizete Terezinha de Oliveira Toça Fogo  
Registradora Designada

Av. Júlio de Castilhos, nº 279 – Tel. 55 3251-1453 / 55 3251-9910

CERTIDÃO DE ÓBITO

Certifico que, em data de 14 de novembro de 1.996,  
no Livro nº C 012, à fls. 155, sob o nº 143, foi feito o Registro  
de óbito de ANGELO MAGDALOSSO.

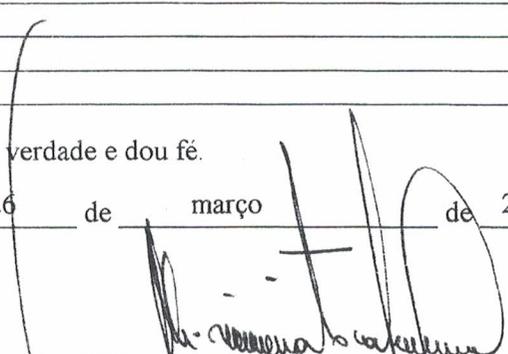
ANGELO MAGDALOSSO falecido em 13 de novembro  
de 1.996, às 16:40 horas, neste distrito o Hospital de Caridade,  
desta cidade de Santiago-RS, do sexo masculino,  
profissão aposentado do INSS natural de este Estado  
domiciliado e residente nesta cidade  
com setenta e quatro anos de idade, estado civil viúvo,  
filho de PELEGRINO MAGDALOSSO e TEREZA DE PRETO, já falecidos,  
naturais deste Estado,

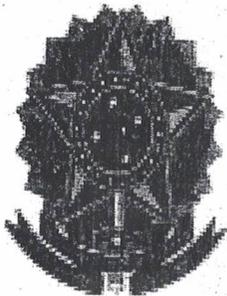
tendo sido declarante José Lir Viero Madalosso  
e o óbito atestado pelo Dr. Paulo Chagas Thones  
que deu como causa da morte natural, fibrilação ventricular, infarto agudo do miocárdio,  
cardiopatia isquêmica, seqüelas de AVC isquêmico,  
e o sepultamento foi feito no cemitério de Santiago-RS

Observações: Era eleitor. Não deixou bens a inventariar. Não deixou testamento conhecido.  
Era viúvo de Honorina Viero Magdalosso, de cuja união ficaram quatro filhos: o declarante,  
Altair, Wilson, e Gessi Catarina.

O referido é verdade e dou fé.

Santiago, 26 de março de 2.007.

  
ELIZETE T. DE OLIVEIRA TOÇA FOGO



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul  
MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE CASAMENTO

**NOME: ANGELO MAGDALOSSO e HONORINA VIERO**

**MATRICULA:**

**000338 01 55 1942 2 00004 098 0000220 63**

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

ANGELO MAGDALOSSO, brasileiro, agricultor, nascido no dia quinze de fevereiro de mil novecentos e vinte e dois (15.02.1922) neste distrito, município de Jaguari/RS, filho de Pelegrino Magdalosso e de Tereza De-Preto e, HONORINA VIERO, brasileira, agricultora, nascida no dia quinze de setembro de mil novecentos e vinte e dois (15.02.1922), neste distrito, município de Jaguari/RS, filha de Cezar Viero e de Catharina Sudati Viero.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO

Vinte e cinco de julho de mil novecentos e quarenta e dois

DIA	MÊS	ANO
25	07	1942

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR

A cônjuge passou a utilizar o nome de HONORINA VIERO MAGDALOSSO.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Nada consta.

Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial: Jorge Luiz Fantoni

Rua Garibaldi, 1235

CEP:97.770-000

Nova Esperança do Sul/RS.

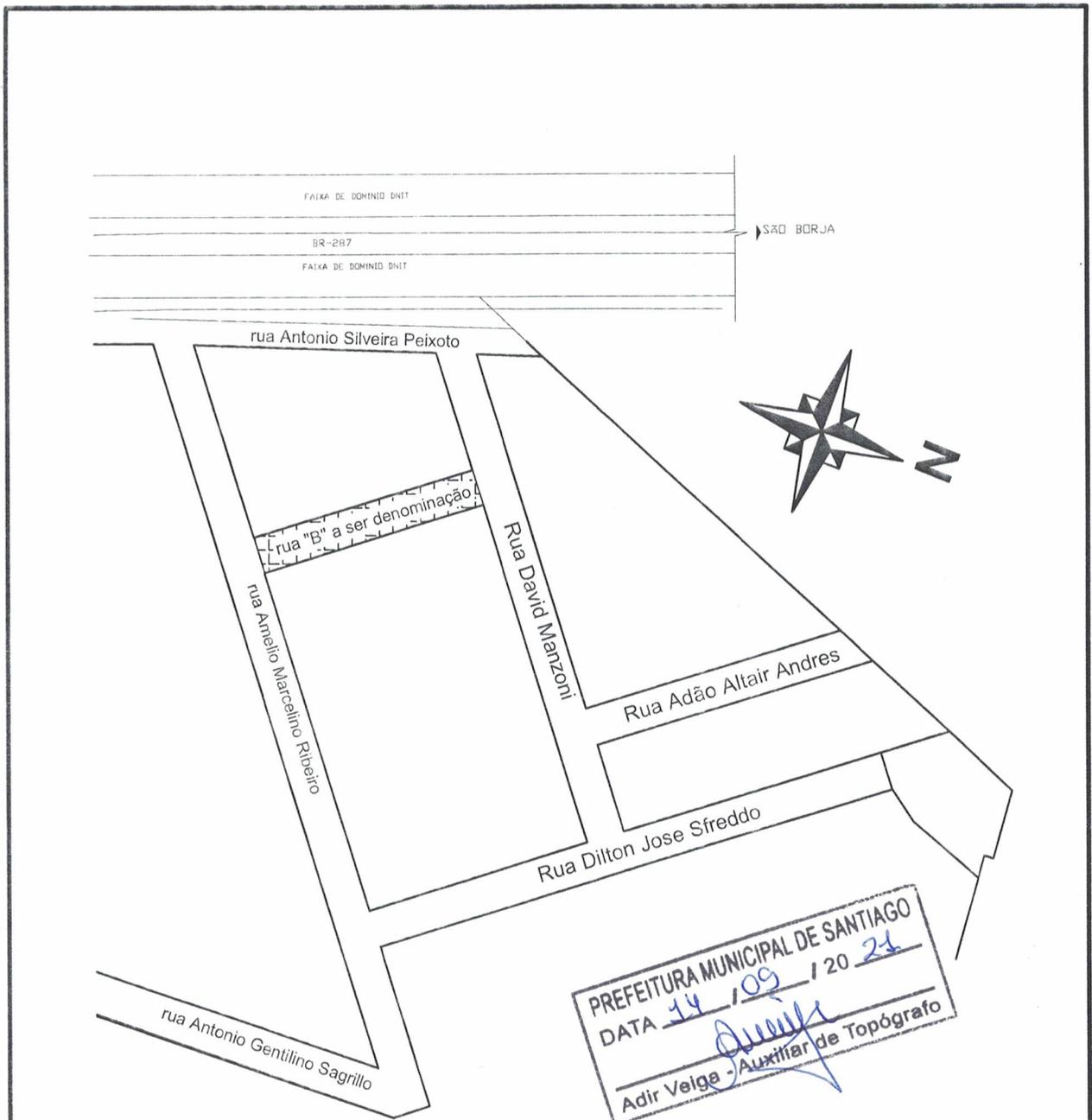
Emol. R\$ 15,20 - SELO n° 0338.03.1100001.00008 R\$ 0,40.

O CONTEÚDO DA CERTIDÃO É VERDADEIRO. DOU FÉ.

Nova Esperança do Sul/RS, 23 de março de 2.011

REGISTRO CIVIL P. NATURAIS  
NOVA ESPERANÇA DO SUL/RS  
JORGE LUIZ FANTONI - Oficial

Fantoni J. Spagnol  
F. 0338.03.1100001.00008



declaro serem verdadeiras e sob minha responsabilidade as informações

Resp: Técnico \_\_\_\_\_

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTIAGO			
ASSUNTO: DENOMINAÇÃO DE RUA		DESENHO:	
ENDEREÇO: DISTRITO INDUSTRIAL		Nº:	LADO:
MATRICULA:	ÁREA:	ESCALA:	DATA: set/2021



Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.262.-

ÁREA DAS GLEBAS: Gleba A, com 23,00ha e Gleba B, com a área de 14,16ha.

ÁREA "NON AEDIFICANDI": 1,31ha.

ÁREA TOTAL: 37,16ha.

DESCRIÇÃO: **GLEBA A**: vinte e seis lotes, tendo as seguintes confrontações: **LOTE 01**: Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Alberto Bochi, esquina com a Rua Antônio Silveira Peixoto, no quarteirão incompleto, formado pelas Ruas Alberto Bochi e Antônio Silveira Peixoto, Sanga dos 15 e Suc. de Otaviano P. dos Santos, medindo de frente, com a Rua Alberto Bochi, 55,00m; pelo lado direito, com a Rua Antônio Silveira Peixoto, mede 36,50m; pelos fundos, com o lote 02, mede 55,00m e pelo lado esquerdo, com o lote 03, mede 36,50m, com a área total de 2.007,50m<sup>2</sup>. **LOTE 02**: Um terreno irregular, situado na Gleba A, na Rua Antônio Silveira Peixoto, no quarteirão incompleto formado pelas Ruas Alberto Bochi, Antônio Silveira Peixoto, Sanga do 15 e propriedade do Sr. Otaviano P. dos Santos, medindo de frente, pela Rua Antônio Silveira Peixoto, 31,50m; pelo lado direito, com propriedade do Sr. Otaviano P. dos Santos, mede 67,00m; pelos fundos, com o lote 03, mede 73,40m e pelo lado esquerdo, com o lote 01, mede 55,00m, com a área total de 2.884,75m<sup>2</sup>. **LOTE 03**: Um terreno irregular, situado na Gleba A, na Rua Alberto Bochi, no quarteirão incompleto formado pelas Ruas: Alberto Bochi, Antônio Silveira Peixoto, Sanga do 15 e propriedade do Sr. Otaviano P. dos Santos, medindo de frente, pela Rua Alberto Bochi, 55,00m; pelo lado direito, com o lote 02, mede 73,40m; pelos fundos, com propriedade do Sr. Otaviano Pereira dos Santos, mede 65,00m; dobrando pelos fundos, num ângulo de 113°60'05", com a Sanga do 15, mede 4,0m; pelo lado esquerdo, com o lote 04, mede 144,50m, com a área total de 6.957,50m<sup>2</sup>. **LOTE 04**: Um terreno irregular, situado na Gleba A, na Rua Alberto Bochi, no quarteirão incompleto, formado pelas ruas Alberto Bochi, Antônio Silveira Peixoto, Sanga do 15 e propriedade do Sr. Otaviano P. dos Santos, medindo de frente, pela Rua Alberto Bochi, 55,00m; pelo lado direito, com o lote 03, mede 144,50m; pelos fundos, com a Sanga do 15, mede 62,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 05, mede 113,00m, com a área total de 7.106,00m<sup>2</sup>. **LOTE 05**: Um terreno irregular, situado na Gleba A, na Rua Alberto Bochi, no quarteirão incompleto formado pelas ruas: Alberto Bochi, Antonio Silveira Peixoto, Sanga do 15 e propriedade do Sr. Otaviano P. dos Santos, medindo de frente, pela Rua Alberto Bochi, 96,00m; pelo lado direito, com o lote 04, mede 113,00m; pelos fundos, com a Sanga do 15, mede 50,00m, dobrando para a esquerda, com a Sanga do 15, num ângulo de 151°00'00", mede 103,00m, com área total de 5.500,00m<sup>2</sup>. **LOTE 06**: Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Alberto Bochi, no quarteirão completo formado pelas ruas: Alberto Bochi, Antônio Silveira Peixoto, Francisco Olmar Rosa e Antonio Gentilino Sagrilo, medindo de frente, com a Rua Alberto Bochi, 100,00m; pelo lado direito, com o lote 07, mede 80,00m; pelos fundos, com o lote 11, mede 100,00m; pela esquerda, com a Rua Antônio Silveira Peixoto, mede 80,00m, com a área total de 8.000,00m<sup>2</sup>; **LOTE 07**: Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Alberto

CONTINUA NA FL.02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - .....



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SANTIAGO**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

A

matrícula Santiago, de de 19 fl. 02 matrícula

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.262.-**

Bochi, no quarteirão completo formado pelas ruas Alberto Bochi, Antônio Silveira Peixoto, Francisco Olmar Rosa e Rua Antônio Gentilino Sagrilo, medindo de frente, pela Rua Alberto Bochi, 29,00m; pelo lado direito, com o lote 08, mede 80,00m; pelos fundos, com os lotes 12 e 13, mede, respectivamente, 25,00m e 4,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 06, mede 80,00m, com a área total de 2.320,00m<sup>2</sup>. **LOTE 08:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Alberto Bochi, no quarteirão completo formado pelas ruas Alberto Bochi, Antônio Silveira Peixoto, Francisco Olmar Rosa e Rua Antonio Gentilino Sagrilo, medindo de frente, com a Rua Alberto Bochi, 25,00m; pelo lado direito, com o lote 09, mede 80,00m; pelos fundos, com o lote 14, mede 4,00m; pelos fundos, com o lote 13, mede 21,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 07, mede 80,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 09:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Alberto Bochi, no quarteirão completo formado pelas ruas Alberto Bochi, Antônio Silveira Peixoto, Francisco Olmar Rosa e Rua Antônio Gentilino Sagrilo, medindo de frente, com a Rua Alberto Bochi, 25,00m; pelo lado direito, com o lote 10, mede 80,00m; pelos fundos, com o lote 14, mede 25,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 08, mede 80,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 10:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Alberto Bochi esquina com a Rua Antonio Gentilino Sagrillo, no quarteirão completo formado pelas ruas Alberto Bochi, Antônio Silveira Peixoto, Francisco Olmar Rosa e Rua Antônio Gentilino Sagrillo, medindo de frente, pela Rua Alberto Bochi, 12,00m; pelo lado direito, com a Rua Antônio Gentilino Sagrillo, mede 84,50m; pelos fundos, com o lote 16, mede 15,00m; pelos fundos, com o lote 09, mede 80,00m, com a área total de 2.200,00m<sup>2</sup>. **LOTE 11:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Francisco Olmar Rosa esquina com a Rua Antonio Silveira Peixoto, no quarteirão completo formado pelas ruas Alberto Bochi, Antônio Silveira Peixoto, Francisco Olmar Rosa e Rua Antonio Gentilino Sagrilo, medindo de frente, com a Rua Francisco Olmar Rosa, 100,00m; pelo lado direito, com a Rua Antonio Silveira Peixoto, mede 80,00m; pelos fundos, com o lote 06, mede 100,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 12, mede 80,00m, com a área total de 8.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 12:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Francisco Olmar Rosa, no quarteirão completo formado pelas ruas Alberto Bochi, Antonio Silveira Peixoto, Francisco Olmar Rosa e Antonio Gentilino Sagrillo, medindo de frente, com a Rua Francisco Olmar Rosa, 25,00m; pelo lado direito, com o lote 11, mede 80,00m; pelos

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - .....

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.262.-

fundos, com o lote 07, mede 25,00m; pela esquerda, com o lote 13, mede 80,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 13:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na rua Francisco Olmar Rosa, no quarteirão completo formado pelas ruas Alberto Bochi, Antonio Silveira Peixoto, Francisco Olmar Rosa e Rua Antonio Gentilino Sagrillo, medindo de frente, com a Rua Francisco Olmar Rosa, 25,00m; pelo lado direito, com o lote 12, mede 80,00m; pelos fundos, com o lote 08, mede 21,00m e 4,00m com o lote 07; pela esquerda, com o lote 14, mede 80,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 14:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Francisco Olmar Rosa, no quarteirão completo formado pelas ruas Alberto Bochi, Antonio Silveira Peixoto, Francisco Olmar Rosa e Antonio Gentilino Sagrillo, medindo de frente, pela Rua Francisco Olmar Rosa, 29,00m; pelo lado direito, com o lote 13, mede 80,00m; pelos fundos, com o lote 08, mede 4,00m; pelos fundos, com o lote 09, mede 25,00m; pela esquerda, com o lote 15, mede 80,00m, com a área total de 2.320,00m<sup>2</sup>. **LOTE 15:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Francisco Olmar Rosa, no quarteirão completo formado pelas ruas Alberto Bochi, Antônio Silveira Peixoto, Francisco Olmar Rosa e Rua Antonio Gentilino Sagrillo, medindo de frente, com a Rua Francisco Olmar Rosa 25,00m; pelo lado direito, com o lote 14, mede 80,00m; pelos fundos, com o lote 10, mede 25,00m; pela esquerda, com o lote 16, mede 80,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 16:** Um terreno irregular, situado na Gleba A, na Rua Francisco Olmar Rosa esquina com a Rua Antônio Sagrillo, no quarteirão completo formado pelas ruas Alberto Bochi, Antônio Silveira Peixoto, Francisco Olmar Rosa e Rua Antônio Gentilino Sagrillo, medindo de frente, com a Rua Francisco Olmar Rosa, 37,00m; pelo lado direito, com o lote 15, mede 80,00m; pelos fundos, com o lote 10, mede 15,00m; pelo lado esquerdo, com a Rua Antônio Gentilino Sagrillo, mede 80,00m, com a área total de 2.150,00m<sup>2</sup>. **LOTE 17:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Francisco Olmar Rosa esquina com a Rua Antônio Silveira Peixoto, no quarteirão completo formado pelas ruas Francisco Olmar Rosa, Antônio Silveira Peixoto, Antônio Gentilino Sagrillo e Rua Manoel Rodrigues Franco, medindo de frente, com a Rua Francisco Olmar Rosa, 130,00m; pelo lado direito, com o lote 18, mede 71,00m; pelo lado direito, com o lote 22, mede 19,00m; pelos fundos, com o lote 21, mede 130,00m; pelo lado esquerdo, com a Rua Antonio Silveira Peixoto, mede 90,00m, com a área de 11.700,00m<sup>2</sup>. **LOTE 18:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Francisco Olmar Rosa, no quarteirão completo formado pelas Ruas Francisco Olmar Rosa, Antonio Silveira Peixoto, Antonio Gentilino Sagrillo e Rua Manoel Rodrigues Franco, medindo de frente, pela Rua Francisco Olmar Rosa, 40,00m; pelo lado direito, com o lote 19, mede 71,00m; pelo lado esquerdo com o lote 17, mede 71,00m; pelos fundos, com o lote 02, mede 40,00m, com a área total de 2.480,00m<sup>2</sup>. **LOTE 19:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Francisco Olmar Rosa, no quarteirão completo formado pelas ruas Francisco Olmar

CONTINUA NA FL. 03.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO  
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

A  
97

matrícula

Santiago, de

de 19

fl. 03

matrícula

## CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 33.262.-

Rosa, Antonio Silveira Peixoto, Antonio Gentilino Sagrillo e Rua Manoel Rodrigues Franco, medindo de frente, pela Rua Francisco Olmar Rosa, 45,00m; pelo lado direito, com o lote 20, mede 71,00m; pelos fundos, com o lote 23, mede 31,00m e 14,00m com o lote 22; pela esquerda, com o lote 18, mede 71,00m, com a área total de 3.195,00m<sup>2</sup>. **LOTE 20:** Um terreno irregular, situado na Gleba A, na Rua Francisco Olmar Rosa, no quarteirão completo formado pelas ruas Francisco Olmar Rosa, Antonio Silveira Peixoto, Antonio Gentilino Sagrillo e Rua Manoel Rodrigues Franco, medindo de frente, com a Rua Francisco Olmar Rosa, mede 38,50m; pelo lado direito, com a Rua Antonio Gentilino Sagrillo, mede 75,00m; pelos fundos, com o lote 23, mede 68,50m; pela esquerda, com o lote 19, mede 71,00m, com a área total de 3.798,50m<sup>2</sup>. **LOTE 21:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Manoel Rodrigues Franco, esquina com a Rua Antonio Silveira Peixoto, no quarteirão completo formado pelas ruas Francisco Olmar Rosa, Antonio Silveira Peixoto, Antônio Gentilino Sagrillo e Rua Manoel Rodrigues Franco, medindo de frente, com a Rua Manoel Rodrigues Franco, 130,00m; pelo lado direito, com a Rua Antonio Silveira Peixoto, mede 55,00m; pelos fundos, com o lote 17, mede 130,00m; pela esquerda, com o lote 22, mede 55,00m, com a área total de 7.150,00m<sup>2</sup>. **LOTE 22:** Um terreno regular, situado na Gleba A, na Rua Manoel Rodrigues Franco, no quarteirão completo formado pelas ruas Francisco Olmar Rosa, Antonio Silveira Peixoto, Antonio Gentilino Sagrillo e Manoel Rodrigues Franco, medindo de frente, com a Rua Manoel Rodrigues Franco, 54,00m; pelo lado direito, com o lote 21, mede 55,00m e com o lote 17 mede 19,00m; pelos fundos, com o lote 18, mede 40,00m; pelos fundos, com o lote 19, mede 14,00m; pela esquerda, com o lote 23, mede 74,00m, com a área total de 3.996,00m<sup>2</sup>. **LOTE 23:** Um terreno irregular, situado na Gleba A, na Rua Manoel Rodrigues Franco esquina com a Rua Antonio Gentilino Sagrillo, no quarteirão completo formado pelas ruas Francisco Olmar Rosa, Antonio Silveira Peixoto, Antonio Gentilino Sagrillo e Rua Manoel Rodrigues Franco, medindo de frente, com a Rua Manoel Rodrigues Franco, 113,00m; pelo lado direito, com o lote 22, mede 74,00m; pelos fundos, com o lote 19, mede 31,00m e com o lote 20 mede 68,50m; pela esquerda, com a Rua Antonio Gentilino Sagrillo, mede 74,00m, com a área total de 6.956,00m<sup>2</sup>. **LOTE 25:** Um terreno irregular, situado na Gleba A, na Rua Manoel Rodrigues Franco esquina com a Rua Antonio Gentilino Sagrillo, no quarteirão completo formado pelas ruas Manoel Rodrigues Franco, Antonio Silveira Peixoto, Amélio Marcelino Ribeiro e Antonio Gentilino Sagrillo, medindo de frente,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.262.-

com a Rua Manoel Rodrigues Franco, mede 57,00m; pelo lado direito, com a Rua Antonio Gentilino Sagrillo, mede 208,67m; pelos fundos, com a Rua Amélio Marcelino Ribeiro, mede 130,00m; pela esquerda, com o lote 24, mede 154,96m, com a área total de 16.999,70m<sup>2</sup>. **LOTE 26:** Um terreno irregular, situado na Gleba A, na Rua Antonio Gentilino Sagrillo esquina com a Rua Alberto Bochi, que também faz esquina com a Rua Francisco Olmar Rosa, no quarteirão incompleto formado pelas Ruas Alberto Bochi, Antonio Gentilino Sagrillo, Francisco Olmar Rosa e Sanga do 15, medindo de frente, com a Rua Antonio Gentilino Sagrillo, 170,00m; pelo lado direito, com a Rua Alberto Bochi, 74,00m; pelos fundos, com a Sanga do 15, mede 182,00m; pela esquerda, com a Rua Francisco Olmar Rosa, mede 110,00m, com a área total de 9.640,00m<sup>2</sup>. **LOTE 27:** Um terreno irregular, situado na Gleba A, na Rua Antonio Gentilino Sagrillo esquina com a Rua Francisco Olmar Rosa e Rua Manoel Rodrigues Franco, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Francisco Olmar Rosa, Antonio Gentilino Sagrillo, Manoel Rodrigues Franco e Sanga do 15, medindo de frente, com a Rua Antonio Gentilino Sagrillo, 150,00m; pelo lado direito, com a Rua Francisco Olmar Rosa, 105,00m; pelos fundos, com a Sanga do 15, mede 149,00m; pela esquerda, com a Rua Manoel Rodrigues Franco, mede 96,00m, com a área total de 10.345,50m<sup>2</sup>. **LOTE 28:** Um terreno irregular, situado na Gleba A, na Rua Antonio Gentilino Sagrillo esquina com a Rua Manoel Rodrigues Franco e Rua Amélio Marcelino Ribeiro, no quarteirão incompleto formado pelas Ruas Manoel Rodrigues Franco, Antonio Gentilino Sagrillo, Amélio Marcelino Ribeiro e Sanga do 15, medindo de frente, com a Rua Antonio Gentilino Sagrillo, 215,00m; pelo lado direito, com a Rua Manoel Rodrigues Franco, 96,00m; pelos fundos, com a Sanga do 15, mede 235,00m; pela esquerda, com a Rua Amélio Marcelino Ribeiro, mede 82,00m, com a área total de 12.760,65m<sup>2</sup>. **GLEBA B: Vinte e três lotes, com as seguintes descrições:** **LOTE 01:** Um terreno irregular, situado na Gleba B, na Rua Amélio Marcelino Ribeiro, esquina com a Rua sem denominação B, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Amélio Marcelino Ribeiro, rua sem denominação B, rua sem denominação A e Suc. de Otaviano P. dos Santos, medindo de frente, com a Rua Amélio Marcelino Ribeiro, 87,50m; dobrando para a direita num ângulo de 126,10°00'00" pelo lado direito com Suc. de Otaviano P. dos Santos mede 49,41m; pelos fundos, com o lote 03, mede 16,50m; pelos fundos, com o lote 02, mede 50,00m; dobrando num ângulo de 90°00'00" mede 40,00m; dobrando num ângulo de 90°00'00" pelos fundos com o lote 02, mede 50,00m; pelo lado esquerdo, com a esquina da rua sem denominação B, mede 80,00m, com a área total de 6.080,00m<sup>2</sup>. **LOTE 02:** Um terreno irregular, situado na Gleba B, na Rua sem denominação A, esquina com a rua sem denominação B, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Amélio Marcelino Ribeiro, rua sem denominação B, rua sem denominação A e suc. de Otaviano P. dos Santos, medindo de frente, com a rua sem denominação A, 100,00m; pelo lado direito, com a rua

CONTINUA NA FL.04.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SANTIAGO**  
**LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL**

*Ar.*

matrícula

Santiago, de

de 19

fl. 04

matrícula

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 33.262.-**

sem denominação B, mede 40,00m; pelos fundos, com o lote 01, mede 50,00m; dobrando num ângulo de 90º00'00", com o lote 01, mede 40,00m; dobrando num ângulo de 90º00'00", com o lote 01, mede 50,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 03, mede 80,00m, com a área de 6.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 03:** Um terreno irregular, situado na Gleba B, na rua sem denominação A, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Amélio Marcelino Ribeiro, rua sem denominação B, rua sem denominação A e Suc. de Otaviano P. dos Santos, medindo de frente, com a rua sem denominação A, 74,50m; pelo lado direito, com o lote 02, mede 80,00m; pelos fundos, com o lote 01, mede 16,50m; pela esquerda, seguindo no alinhamento do ângulo de 126º00'00", com a suc. de Otaviano P. dos Santos, mede 98,81m, com a área total de 3.640,00m. **LOTE 04:** Um terreno irregular, situado na Gleba B, na rua sem denominação A, no quarteirão incompleto formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B e Terras do Matadouro Bela União, medindo de frente, pela rua sem denominação A, 89,22m; pelo lado direito, seguindo no alinhamento do ângulo de 126º00'00", mede 11,64m; pelos fundos, dobrando num ângulo de 90º00'00", com terras do Matadouro Bela União, mede 117,28m; pelos fundos, no alinhamento do ângulo de 90º00'00", com o lote 08, mede 2,56m; pelo lado esquerdo, com o lote 05, mede 80,00m, com a área total de 4.127,95m<sup>2</sup>. **LOTE 05:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação A, no quarteirão incompleto formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B e terras do Matadouro Bela União, medindo de frente, pela rua sem denominação A, 50,00m; pelo lado direito, com o lote 04, mede 80,00m; pelos fundos, com o lote 08, mede 50,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 07, mede 40,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 06, mede 40,00m, com a área de 4.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 06:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação A esquina com a rua sem denominação B, no quarteirão incompleto formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B e terras do Matadouro Bela União, medindo de frente, pela rua sem denominação A, 50,00m; pelo lado direito, com o lote 05, mede 40,00m; pelos fundos, com o lote 07, mede 50,00m; pelo lado esquerdo, com a rua sem denominação B, mede 40,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 07:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação B, no quarteirão incompleto formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B e terras do Matadouro Bela União, medindo de frente, pela rua sem denominação B, 40,00m; pelo lado direito, com o lote 06, mede 50,00m; pelos fundos, com o lote 05, mede 40,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 08, mede 50,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 08:** Um terreno de formato trian-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.262.-

gular, situado na Gleba B, na rua sem denominação B, no quarteirão incompleto, formado pela rua sem denominação A, rua sem denominação B e terras do Matadouro Bela União, medindo de frente, pela rua sem denominação B, 74,00m; pelo lado direito, com o lote 07, mede 50,00m; pelo lado direito, com o lote 05, mede 50,00m e com o lote 04 mede 2,56m; pelo lado esquerdo, com terras do Matadouro Bela União, mede 131,83m, com a área total de 4.247,95m<sup>2</sup>.

**LOTE 09:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação B, no quarteirão completo formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B, rua sem denominação C e rua sem denominação D, medindo de frente, pela rua sem denominação B esquina com a rua sem denominação C, 43,50m, pelo lado direito, com a rua sem denominação C, mede 50,00m; pelos fundos, com o lote 12, mede 43,50m; pelo lado esquerdo, com o lote 10, mede 50,00m, com a área de 2.175,00m<sup>2</sup>.

**LOTE 10:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação B, no quarteirão completo, formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B, rua sem denominação C e rua sem denominação D, medindo de frente, pela rua sem denominação B esquina com a rua sem denominação A, 43,50m; pelo lado direito, com o lote 09, mede 50,00m; pelos fundos, com o lote 11, mede 43,50m; pelo lado esquerdo, com a rua sem denominação A, mede 50,00m, com a área de 2.175,00m<sup>2</sup>.

**LOTE 11:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação A, no quarteirão completo formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B, rua sem denominação C e rua sem denominação D, medindo de frente, pela rua sem denominação A, 50,00m; pelo lado direito, com o lote 10, mede 50,00m; pelos fundos, com o lote 12, mede 50,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 14, mede 43,50m, com a área total de 2.175,00m<sup>2</sup>.

**LOTE 12:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação C, no quarteirão completo formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B, rua sem denominação C e rua sem denominação D, medindo de frente, com a rua sem denominação C, 50,00m; pelo lado direito, com o lote 13, mede 43,50m; pelos fundos, com o lote 11, mede 50,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 09, mede 43,50m, com a área total de 2.175,00m<sup>2</sup>.

**LOTE 13:** um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação C esquina com a rua sem denominação D, no quarteirão completo, formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B, rua sem denominação C e rua sem denominação D, medindo de frente, pela rua sem denominação C, 50,00m; pelo lado direito, com a rua sem denominação D, mede 43,50m; pelos fundos, com o lote 14, mede 50,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 12, mede 43,50m, com a área total de 2.175,00m<sup>2</sup>.

**LOTE 14:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação A esquina com a rua sem denominação D, no quarteirão completo formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B, rua sem denominação C e rua sem denominação D, medindo de frente, pela rua sem denominação A, 50,00m; pelo lado direito, com o lote 11, mede 43,50m; pelos fundos, com o lote 13, mede 50,00m; pelo lado esquerdo, com a rua sem denominação D, mede 43,50m, com a área total de 2.175,00m<sup>2</sup>.

**LOTE 15:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação A, esquina com a rua

CONTINUA NA FL. 05

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SANTIAGO**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

A.

Santiago, de 19 de 19 fl. 05 matrícula

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 33.262.-**  
 sem denominação D, no quarteirão completo formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B, rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua sem denominação D, medindo de frente, pela rua sem denominação A, 50,00m; pelo lado direito, com a rua sem denominação D, mede 40,00m; pelos fundos, com o lote 16, mede 50,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 19, mede 40,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 16:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação D, no quarteirão completo formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B, rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua sem denominação D, medindo pela frente, com a rua sem denominação D, 40,00m; pelo lado direito, com o lote 17, mede 50,00m; pelos fundos, com o lote 18, mede 20,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 19, mede 20,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 15, mede 50,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 17:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação D, no quarteirão completo formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B, rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua sem denominação D, medindo de frente, pela rua sem denominação D, 40,00m; pelo lado direito, com a Rua Amélio Marcelino Ribeiro, mede 50,00m; pelos fundos, com o lote 18, mede 40,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 16, mede 50,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 18:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua Amélio Marcelino Ribeiro, no quarteirão completo, formado pela rua sem denominação A, rua sem denominação B, rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua sem denominação D, medindo de frente, pela rua Amélio Marcelino Ribeiro, 50,00m; pelo lado direito, com o lote 22, mede 40,00m; pelo lado direito, com o lote 21, mede 20,00m; pelos fundos, com o lote 19, mede 50,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 16, mede 20,00m e pelo lado esquerdo, com o lote 17, mede 40,00m, com a área de 3.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 19:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação A, no quarteirão completo, formado pelas ruas sem denominação A, sem denominação B, Rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua sem denominação D, medindo de frente, com a rua sem denominação A, 50,00m; pelo lado direito, com o lote 15, mede 40,00m; pelo lado direito, com o lote 16, mede 20,00m; pelos fundos, com o lote 18, mede 50,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 21, mede 20,00m e pelo lado esquerdo, com o lote 20, mede 40,00m, com a área total de 3.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 20:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na Rua sem denominação A esquina com a rua sem denominação B, no quarteirão completo formado pelas ruas sem denominação A, sem denominação B, Rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua sem denominação D, medindo de frente, pela rua sem denominação A, 50,00m; pelo lado direito,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

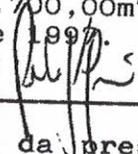
Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.262.-

com a rua sem denominação A, mede 50,00m; pelos fundos, com o lote 19, mede 40,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 21, mede 50,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 21:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação C, no quarteirão completo formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B, rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua sem denominação D, medindo de frente, pela rua sem denominação C, 40,00m; pelo lado direito, com o lote 20, mede 50,00m; pelos fundos, com o lote 19, mede 20,00m, ainda pelos fundos, com o lote 18, mede 20,00m; pelo lado esquerdo, com o lote 22, mede 50,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 22:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação B esquina com a Rua Amélio Marcelino Ribeiro, no quarteirão completo formado pelas ruas sem denominação A, sem denominação B, rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua sem denominação D, medindo de frente, com a rua sem denominação B, 40,00m; pelo lado direito, com o lote 21, mede 50,00m; pelos fundos, com o lote 18, mede 40,00m; pelo lado esquerdo, com a Rua Amélio Marcelino Ribeiro, mede 50,00m, com a área total de 2.000,00m<sup>2</sup>. **LOTE 23:** Um terreno irregular, destinado a uso recreacional e institucional do loteamento, situado na Gleba B, na Rua Amélio Marcelino Ribeiro, no quarteirão completo formado pelas ruas sem denominação D, rua sem denominação C, rua Amélio Marcelino Ribeiro, terras do Matadouro Bela União, terras do 5º RPMON e área de faixa de domínio da BR-287, medindo de frente, pela rua Amélio Marcelino Ribeiro 226,95m; pelo lado direito, dobrando num ângulo de 90º00'00", com a rua sem denominação D, mede 247,00m; dobrando num ângulo de 90º00'00", com a rua sem denominação C mede 169,99m; dobrando num ângulo de 90º00'00", com a rua sem denominação B, mede 71,87m; dobrando no prolongamento do ângulo de 90º00'00" do alinhamento pelo lado do Matadouro Bela União, mede 39,67m; dobrando num ângulo de 115º30'00", com terras do 5º RPMON, mede 363,95m; dobrando num ângulo de 136º21'00", com área da faixa de domínio da BR 287, mede 169,69m, fechando num ângulo de 72º00'00" com a esquina da Rua Amélio Marcelino Ribeiro, com a área total de 55.700,00m<sup>2</sup>.

R\$ 55,10

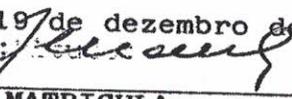
Santiago, 19 de agosto de 1997.

O Registrador-Substituto: Av.2-33.262.-DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.

Do imóvel constante da presente matrícula foram doados os lotes 7 e 8 da quadra A, para Rimar Móveis, que passou para as matrículas nºs 33.732, 33.733 fls 1 Lº2.0 referido é verdade dou fé.

E.9,02

Santiago, 19 de dezembro de 1997

O Oficial: Av.3-33.262.-DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.

Do imóvel constante da presente matrícula foram doados os lotes 25 e 28 da gleba A, para Empresa Malhas Karbain, que passou para as matrículas Nºs 34.268, 34.269 fls 1 Lº2.0 referido é verdade dou fé.

E.9,40

Santiago, 4 de agosto de 1998

O Substituto: **CONT.A FLS 6**

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL  
FL. MATRÍCULA:

Matrícula

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 33.262.****Av. 4-33.262. DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.**

Do imóvel constante da presente matrícula foi desmembrada a área de 45.208,37m<sup>2</sup>, da área Institucional e Recreacional, que passou para as matrículas n.ºs 34.438, 34.439, 34.440, 34.441, 34.442, 34.443, 34.444, 34.445, 34.446, 34.447, 34.448, 34.449, 34.450, 34.451, 34.452, 34.453, 34.454 fls 1 L.º 2, remanescendo referida área com 10.491,63m<sup>2</sup>, que servira para arruamentos. O referido é verdade dou fé.

E. 9,40

Santiago, 19 de outubro de 1998  
O Substituto: *[Assinatura]*

**Av. 5-33.262.- DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.**

Do imóvel constante da presente matrícula foram doados os lotes 12 e 13 da Gleba A, para Menna Barreto e Minozzo Ltda, que passou para as matrículas n.ºs 35.029, 35.030 fls 1 L.º 2. O referido é verdade dou fé.

E. 9,40

Santiago, 10 de março de 1999  
O Substituto: *[Assinatura]*

**AV. 6-33.262.- DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.-**

Do imóvel constante da presente matrícula, foi doado o lote n.º 03, para firma Marco Antônio Flores do Amarante que passou para a matrícula n.º 36.315, fls. 01, l.º 2.

E. R\$ 10,60

Santiago, 13 de julho de 2000.  
O Substituto: *[Assinatura]*

**AV. DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.-**

Do imóvel constante da presente matrícula, foram doados os lotes 18 e 19 da gleba A, para Sidinei Delevati & Cia Ltda, que passaram para as matrículas n.º 36.587 e 36.588, fls. 01, l.º 2, deste Cartório.

E. R\$ 11,00

Santiago, 29 de novembro de 2000.  
O Substituto: *[Assinatura]*

**AV. 8-33.262.- DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.-**

Do imóvel constante da presente matrícula, foi doado o lote 20, da Gleba A para Sidinei Delevati & CIA Ltda, que passou para a matrícula n.º 39.398, fls, 01, l.º 02.

E. R\$ 15,20

Santiago, 26 de maio de 2004.  
O Oficial: *[Assinatura]*

**Continua no verso**

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.262.-**  
**AV. 9-33.262.- RETIFICAÇÃO .-**

Certifico que me foi apresentado um requerimento, instruído com mapas, datado de 06 de outubro de 2004 protocolado sob nº 97.950, fls. 279, livro 1-L em 03 de novembro de 2004, constando ter sido feito as seguintes **alterações do loteamento da Gleba " B " a seguir descritas:**

**ÁREA INSTITUCIONAL E RECREAÇÃO - 59.785,40m<sup>2</sup>.**

**SISTEMA VIÁRIO=** Ocorreu alteração na área ocupada pelo sistema viário da Gleba

" B ", Arruamento da rua sem denominação A, com a área total de **11.420,40m<sup>2</sup>**; arruamento da rua sem denominação B, com a área total de **2.400,00m<sup>2</sup>**; arruamento da rua sem denominação C, com a área total de **2.400,00m<sup>2</sup>**; arruamento da rua sem denominação D, com área total de **2.400,00m<sup>2</sup>** e prolongamento da rua Antônio Silveira Peixoto, com área total de **2.394,00m<sup>2</sup>**, num total de arruamentos de **21.514,40m<sup>2</sup>**.

**ALTERAÇÃO DOS LOTES Nº 04 A 14 e 23:**

**LOTE Nº 04-** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação A, esquina com a rua sem denominação C, no quarteirão formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação C, rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua Antônio Silveira Peixoto, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a rua sem denominação A mede 33,50 metros; pelo lado direito com o lote nº 05 mede 50,00 metros; pelo lado esquerdo com a rua sem denominação C mede 50,00 metros e pelos fundos com o lote nº 05 mede 33,50 metros, com área de 1.675,00m<sup>2</sup>.

**LOTE Nº 05-** Um terreno irregular, situado na gleba B, na rua sem denominação A esquina com a rua Antônio Silveira Peixoto, no quarteirão formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação C, rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua Antônio Silveira Peixoto, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a rua sem denominação A mede 33,66 metros; pelo lado direito com a rua Antônio Silveira Peixoto mede 52,91 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 04 mede 50,00 metros e pelos fundos com os lotes nºs 07 e 08 mede 47,50 metros, com área de 2.029,00m<sup>2</sup>.

**LOTE Nº 06-** Um terreno regular, situado na gleba B, na rua Amélio Marcelino Ribeiro esquina com a rua sem denominação C, no quarteirão formado pelas ruas Amélio Marcelino Ribeiro, rua sem denominação C, rua sem denominação A e rua Antônio Silveira Peixoto, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a rua Amélio Marcelino Ribeiro mede 33,50 metros; pelo lado direito com a rua sem denominação C mede 70,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 07 mede 70,00 metros; e pelos fundos com o lote nº 04 mede 33,50 metros, com área de 2.345,00m<sup>2</sup>.

**LOTE Nº 07-** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua Amélio Marcelino Ribeiro distando 41,45 metros da esquina com a rua Antônio Silveira Peixoto, no quarteirão formado pelas ruas Amélio Marcelino Ribeiro, rua sem denominação C, rua sem denominação A e rua Antônio Silveira Peixoto, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a rua Amélio Marcelino Ribeiro mede 30,00 metros; pelo lado direito com o lote nº 06 mede 70,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 08 mede 70,00 metros e pelos fundos com o lote nº 05 mede 30,00 metros, com a área de 2.100,00m<sup>2</sup>.

**LOTE Nº 08-** Um terreno irregular, situado na gleba B, na rua Amélio Marcelino Ribeiro esquina com a rua Antônio Silveira Peixoto, no quarteirão formado pelas ruas Amélio Marcelino Ribeiro, rua Antônio Silveira Peixoto, rua sem denominação C e rua sem denominação A, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a rua Amélio Marcelino Ribeiro mede 41,45 metros; pelo lado direito com o lote nº 07 mede 70,00 metros; pelo lado esquerdo com a rua Antônio Silveira Peixoto mede 72,91 metros e pelos fundos com o lote nº 05 mede 17,50 metros, com área de 2.063,25m<sup>2</sup>.

V.

FLS.

07

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
FL. MATRÍCULA:**

Matrícula

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 33.262.- FLS 07**

**LOTE N.º 09-** Um terreno regular, situado na gleba B, na rua Amélio Marcelino Ribeiro esquina com a rua sem denominação C, no quarteirão formado pelas ruas Amélio Marcelino Ribeiro, rua sem denominação C, rua sem denominação A e rua sem denominação D, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a rua Amélio Marcelino Ribeiro mede 34,00 metros; pelo lado direito com o lote n.º 01 mede 60,00 metros; pelo lado esquerdo com a rua sem denominação C mede 60,00 metros e pelos fundos com o lote n.º 10 mede 34,00 metros, com a área de 2.040,00m<sup>2</sup>.

**LOTE N.º 10-** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação A esquina com a rua sem denominação C, no quarteirão formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação C, na rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua sem denominação D, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a rua sem denominação A mede 34,00 metros; pelo lado direito com a rua sem denominação C mede 60,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 12 mede 60,00 metros e pelos fundos com o lote n.º 09 mede 34,00 metros, com área de 2.040,00m<sup>2</sup>.

**LOTE N.º 11-** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua Amélio Marcelino Ribeiro distando 34,00 metros da esquina com a rua sem denominação C, no quarteirão formado pelas ruas Amélio Marcelino Ribeiro, rua sem denominação D, rua sem denominação A e rua sem denominação C, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a rua Amélio Marcelino Ribeiro mede 34,00 metros; pelo lado direito com o lote n.º 13, mede 60,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 09 mede 60,00 metros e pelos fundos com o lote n.º 12 mede 34,00 metros, com área de 2.040,00m<sup>2</sup>.

**LOTE 12-** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem denominação A distando 34,00 metros da esquina com rua sem denominação C, no quarteirão formado pelas ruas sem denominação A, sem denominação C, rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua sem denominação D, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a rua sem denominação A mede 34,00 metros; pelo lado direito com o lote n.º 10 mede 60,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 14 mede 60,00 metros e pelos fundos com o lote n.º 11 mede 34,00 metros, com área de 2.040,00m<sup>2</sup>.

**LOTE N.º 13-** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua Amélio Marcelino Ribeiro esquina com rua sem denominação D, quarteirão formado pelas ruas Amélio Marcelino Ribeiro, rua sem denominação D, rua sem denominação A e rua sem denominação C, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a rua Amélio Marcelino Ribeiro mede 34,00 metros; pelo lado direito com a rua sem denominação D mede 60,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 11 mede 60,00 metros e pelos fundos com lote n.º 14 mede 34,00 metros com área de 2.040,00m<sup>2</sup>.

**LOTE N.º 14-** Um terreno regular, na Gleba B, na rua sem denominação A esquina com a rua sem denominação D, no quarteirão formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação D, rua Amélio Marcelino Ribeiro e rua sem denominação C, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a rua sem denominação A mede 34,00 metros; pelo lado direito com o lote n.º 12 mede 50,00 metros; pelo lado esquerdo com a rua sem denominação D mede 60,00 metros e pelos fundos com o lote n.º 13 mede 34,00 metros,

V.

VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.262.-**Com área total de 2.040,00 m<sup>2</sup>.

**LOTE Nº 23-** Um terreno irregular, situado na Gleba B, na rua sem denominação A distando 100,00 metros da esquina com a rua sem denominação B, no quarteirão incompleto formado pelas ruas sem denominação A, rua sem denominação B e terras do Matadouro Bela União, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a rua sem denominação A mede 89,22 metros; pelo lado direito, seguindo no alinhamento do ângulo de 126° 10' 00", mede 11,64 metros; pelo lado esquerdo com terra de uso institucional mede 80,00 metros; pelos fundos, dobrando num ângulo de 90° 00' 00", com terras do Matadouro Bela União, mede 117,28 metros, seguindo mesma linha quebrando um ângulo de 145° 00' 00" mede 2,56 metros, com área de 4.127,95m<sup>2</sup>.

E.R\$ 15,80

Santiago, 04 de novembro de 2003.

O Substituto:


**AV.10-33.262.LOCALIZAÇÃO.**

Do imóvel desta matrícula a área de 37.051,00m<sup>2</sup>, acha-se assim localizada; Terreno situado nesta cidade no bairro São Jorge no quarteirão formado pelas ruas; Bento Gonçalves, Almerio de Moura, Franklin Frota e Servando Gomes, onde mede pela frente com a rua Bento Gonçalves, 134,00m, lado direito com a rua Almerio de Moura mede 288,00m, lado esquerdo com a rua Servando Gomes mede 265,00m e pelos fundos com a rua Franklin Frota mede 134,00m. Prot.nº 111.016 fls 37 Lº 1-N em 26-09-2007.

Santiago, 27 de setembro de 2007

O Substituto:

E. 37,30

Selo nº 0552.04.0700001.00639.

**AV.11-33.262.-DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.**

Do imóvel desta matrícula foi desmembrada a área acima de 37.051,00m<sup>2</sup>, que passou para a matrícula nº 42.591.

Santiago, 27 de setembro de 2007

O Substituto:

E.16,90

Selo nº 0552.03.0700002.01142.

**AV-12-33.262.- RETIFICAÇÃO.-**

Certifico que me foi apresentada uma petição para alterações de lotes, datada de 19 de agosto de 2008, instruída com mapas, protocolada sob nº 115.355, fls.157, livro 1-N em 19 de agosto de 2008, para que fique constando que os lotes 13, 14, 15, 16 e 17 da Gleba B, acham-se com as seguintes descrições: **Lote 13:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua Amélio Marcelino Ribeiro, esquina com rua sem denominação D, quarteirão formado pelas ruas Amélio Marcelino Ribeiro, rua sem denominação D, rua sem denominação A e rua sem denominação C, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a rua Amélio Marcelino Ribeiro mede 50,00m, pelo lado direito com a rua sem denominação D mede 60,00m, pelo lado esquerdo com o lote nº 11 mede 60,00m e pelos fundos com o lote nº 14 mede 50,00m, com a área de 3.000,00m<sup>2</sup>. **Lote 14:** Um terreno regular, situado na Gleba B, na rua sem

**CONTINUA A FLS 08.-**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.262.-.****AV. Nº 15-33.262.-. DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.-.**

Do imóvel constante da presente matrícula foi desmembrado o **LOTE 22** que passou para a matrículas nº **44.076 do Lº 2**. O referido é verdade, dou fé. Selo nº 0552.03.0700002.05511.

Santiago, 11 de março de 2009.  
O Substituto:

E. R\$ 19,10.

**AV. Nº 16-33.262.-. DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.-.**

Do imóvel constante da presente matrícula foi desmembrado o **LOTE 23** que passou para a matrículas nº **44.077 do Lº 2**. O referido é verdade, dou fé. Selo nº 0552.03.0700002.05512.

Santiago, 11 de março de 2009.  
O Substituto:

E. R\$ 19,10.

**AV. Nº 17-33.262.-. DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.-.**

Do imóvel constante da presente matrícula foi desmembrado o **lote nº 21**, que passou para a matrícula nº **44.159 fls 1 Lº 2**. O referido é verdade, dou fé. Selo nº 0522.03.0700002.05925.

Santiago, 28 de abril de 2009.  
O Substituto:

E. R\$ 19,10.

**Av. 18-33.262.-. DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.**

Do imóvel desta matrícula foi desmembrada a área de **59.785,40m<sup>2</sup>**, que passou para a matrícula nº **44.820**

Santiago, 22 de janeiro de 2010

O Substituto:

E. 20,00

Selo Nº 0552.03.0700002.08461.

**Av. 19-33.262.-. DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA.**

Do imóvel desta matrícula foi desmembrado o **lote 13 da gleba B com a área de 3.000,00m<sup>2</sup>** que passou para a matrícula nº **46.142 Lº 2**.

Santiago, 25 de julho de 2011

O Substituto:

E. 20,70

Selo nº 0552.03.1000003.05994.

**AV.20/33.262.** 13 de junho de 2014. **DESMEMBRAMENTO** - Conforme requerimento foram desmembrados o lote 26 da Gleba A que passou para a matrícula nº 48.717; o lote 27 da Gleba A que passou para a matrícula nº 48.718; Parte da Rua Alberto Bochi na Gleba A com a área de 1.185,28m<sup>2</sup>, que passou para a matrícula nº 48.719; Parte da Rua Francisco Olmar Rosa na Gleba A com a área de 2.205,51m<sup>2</sup>, que passou para a matrícula nº 48.720; e, Parte da Rua Manoel Rodrigues Franco na Gleba A com a área de 2.567,86m<sup>2</sup>, que passou para a matrícula nº 4\_8.721. Dou fé. Protocolo n.º 150428, Livro n.º 1 - T, em 13 de junho de 2014. Emol: R\$29,00. Selo TJ/RS: 0552.03.1400005.00568 = R\$0,55 - 0552.01.1400008.02337 = R\$0,30

CONTINUA NA FOLHA 9...

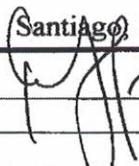
Continua na Próxima Página

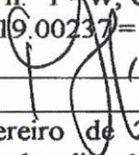
Continuação da Página Anterior

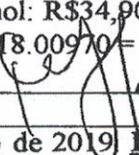

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTIAGO**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
**FL. 09**
**MATRÍCULA: 33.262**

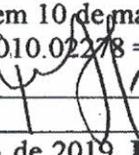
Santiago, 13 de junho de 2014.

Matrícula

 Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.21/33.262.** 04 de fevereiro de 2016. **LOCALIZAÇÃO:** A requerimento do Município de Santiago, datado de 04/02/2016, instruído com a Certidão de localização expedida em 02/02/2016, pela Secretaria de Obras e Viação da Prefeitura Municipal desta cidade de Santiago, memorial descritivo, mapa e RRT Simples nº 0000004333446 arquivados neste Cartório, fica constando que a área remanescente de **3,48ha** não loteada possui a seguinte descrição: Um lote com **3,48ha**, encravado na gleba do distrito industrial, tendo como confrontantes: pela frente com o lote 29 mede 17,62m, quebrando em ângulo reto para a esquerda ainda pela frente mede 166,29m com os lotes 29, 30 e 31 medindo respectivamente 50,00m, 50,00m e 66,29m, pelo lado esquerdo com o 5º RPMON mede 217,77m, quebrando em ângulo de 174º37'33" em direção aos fundos mede 68,15m, pelo lado direito com a área verde da gleba mede 211,75m fechando em ângulo de 31º4'25" e pelos fundos com a Sanga do 15 mede 149,26m. Dou fé. Protocolo nº 161595, Livro nº 1 - W, em 04 de fevereiro de 2016. Emol: R\$72,10. Selo TJ/RS: 0552.04.1500019.00237 = R\$0,90 - 0552.01.1500019.02366 = R\$0,40 Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.22/33.262.** 04 de fevereiro de 2016. **DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento para localização e abertura de matrícula datado de 04/02/2016 a área de **3,48ha** passou para a matrícula nº **50.299**. Dou fé. Protocolo nº 161595, Livro nº 1 - W, em 04 de fevereiro de 2016. Emol: R\$34,90. Selo TJ/RS: 0552.03.1500018.00970 = R\$0,70 - 0552.01.1500019.02435 = R\$0,40 Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.23/33.262.** 13 de maio de 2019. **DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento para localização e abertura de matrícula, a área de 28.966,00m<sup>2</sup>, da sobra não loteada desta matrícula, não fazendo parte de nenhum dos lotes desta matrícula ou desmembramento da mesma, foi transportada para a matrícula nº 52.735. Dou fé. Protocolo nº 179707, Livro nº 1 - AC, em 10 de maio de 2019. Emol: R\$41,00. Selo TJ/RS: 0552.04.1800010.02278 = R\$3,30 - 0552.01.1900003.01584 = R\$1,40 Registrador Designado:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.24/33.262.** 13 de maio de 2019. **DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento para localização e abertura de matrícula, a área de 5.768m<sup>2</sup>, da sobra não loteada desta matrícula, não fazendo parte de nenhum dos lotes desta matrícula ou desmembramento da mesma, foi transportada para a matrícula nº 52.736. Dou fé. Protocolo nº 179708, Livro nº 1 - AC, em 10 de maio de 2019. Emol: R\$41,00.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CÔMARCA DE SANTIAGO**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
 FL. 09v **MATRÍCULA: 33.262**

Matrícula

 Selo TJ/RS: 0552.04.1800010.02279 = R\$3,30 - 0552.01.1900003.01585 = R\$1,40  
 Registrador Designado: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.25/33.262.** 13 de maio de 2019. **DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA** – Conforme requerimento para localização e abertura de matrícula, a área de 5.000,00m<sup>2</sup>, da sobra não loteada desta matrícula, não fazendo parte de nenhum dos lotes desta matrícula ou desmembramento da mesma, foi transportada para a matrícula nº 52.737 Dou fé. Protocolo nº 179709, Livro nº 1 - AC, em 10 de maio de 2019. Emol: R\$41,00.

 Selo TJ/RS: 0552.04.1800010.02280 = R\$3,30 - 0552.01.1900003.01586 = R\$1,40  
 Registrador Designado: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.26/33.262.** 13 de maio de 2019. **DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA** – Conforme requerimento para localização e abertura de matrícula, a área de 985,76m<sup>2</sup>, da sobra não loteada desta matrícula, não fazendo parte de nenhum dos lotes desta matrícula ou desmembramento da mesma, foi transportada para a matrícula nº 52.738. Dou fé. Protocolo nº 179710, Livro nº 1 - AC, em 10 de maio de 2019. Emol: R\$41,00.

 Selo TJ/RS: 0552.04.1800010.02281 = R\$3,30 - 0552.01.1900003.01587 = R\$1,40  
 Registrador Designado: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

**AV.27/33.262.** 13 de maio de 2019. **DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA** – Conforme requerimento para localização e abertura de matrícula, a área de 3.079,00m<sup>2</sup>, da sobra não loteada desta matrícula, não fazendo parte de nenhum dos lotes desta matrícula ou desmembramento da mesma, foi transportada para a matrícula nº 52.739 Dou fé. Protocolo nº 179711, Livro nº 1 - AC, em 10 de maio de 2019. Emol: R\$41,00.

 Selo TJ/RS: 0552.04.1800010.02282 = R\$3,30 - 0552.01.1900003.01588 = R\$1,40  
 Registrador Designado: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

EM BRANCO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS, 07 de maio de 2021, às 13:35:32.

Total: R\$114,10 (KMM)

Certidão Matrícula 33.262 - 18 páginas: R\$92,20 (0552.04.2000005.01251 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0552.03.2100001.05901 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0552.01.2000006.11378 = R\$1,40)

Registrador/Substituto/Escrevente


 A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099341 53 2021 00011562 93