



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
BANCADA DO PROGRESSISTAS
Vereador Haroldo Pouey

Senhor Presidente:

O Vereador Haroldo Pouey, integrante da Bancada do Progressistas, usando das atribuições legais e regimentais, vem perante Vossa Excelência, nos termos do Artigo 162 do Regimento Interno, solicita à Vossa Excelência que seja submetida a presente indicação para apreciação do Plenário, e se aprovada se envie ofício ao Poder Executivo,

INDICANDO-LHE:

Que viabilize através dos departamentos competentes e dos meios legais disponíveis, a possibilidade de regulamentação e regularização de futuros loteamentos e/ou condomínios fechados de lotes, na zona rural de nosso município.

Justificativa:

O município de Santiago está geograficamente localizado em um ponto rodeado de zonas rurais, onde se formaram comunidades bem estruturadas, com escolas, igrejas e atendimentos de saúde. Tratam-se de localidades de fácil acesso ao município que, com o crescimento populacional na área urbana, têm se tornado lugares atrativos para determinados grupos de pessoas.

Chega ao conhecimento deste legislador, a grande procura por lotes nas áreas rurais vizinhas. As pessoas estão pretendendo migrar da cidade para o campo em busca de sossego, melhora na qualidade de vida, segurança e liberdade, contudo não com o objetivo único e exclusivo de praticarem atividades agrícolas, sendo esta uma consequência da estadia por lá, o que se chama hoje de pluriatividade rural.

Podemos citar exemplos de comunidades bem estruturadas e próximas ao nosso município a Vila Betânia, a qual vem crescendo cada vez mais; outro lugar que também merece destaque é Ernesto Alves, vila de inúmeros moradores e com boa estrutura. Lugares calmos, limpos, arborizados e que oferecem a infraestrutura necessária e almejada por quem procura viver por lá.

Nesse sentido, pontos legais vêm barrando a regularização da formação desses núcleos urbanos em zona rural, que também podem ser denominados “chacreamento” ou “condomínio rural”, o que passa a ser uma questão tanto política quanto econômica e social. Diante da situação apresentada, conclui-se que é indispensável o posicionamento do Poder Público.



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
BANCADA DO PROGRESSISTAS
Vereador Haroldo Pouey

Acredita-se que se faz necessário e imprescindível uma revisão nas leis de ocupação e parcelamento do solo para que seja possível a formação desses núcleos urbanos em área rural, admitindo que os parâmetros dos lotes sejam menores que o módulo rural.

Sugere-se, portanto, que o Poder Público estude as possibilidades de regulamentação e regularização dessas áreas.

Santiago/RS, 21 de maio de 2021.

Haroldo Rios Pouey
Vereador