



PROJETO DE LEI Nº 021 /2022.

Altera o art. 1º da Lei Municipal nº 1.081/1995,
e dá outras providências.

Art. 1º Fica alterado o art. 1º da Lei Municipal nº 1.081, de 25 de setembro de 1995, que delimita perímetro urbano no 2º Distrito de Douradilho, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º O núcleo urbano do 2º Distrito de Barra do Ribeiro - Douradilho - inicia a 3km do entroncamento da Rodovia BR-116 com a Rodovia RS-713 no km 334 (ponto A), daí segue em linha paralela equidistante a 500,00m da BR-116 até o encontro com a linha paralela equidistante a 500,00m da RS-713 e segue em linha reta até 3.200,00m de distância da Rua Olício Vitorino Ongaratto ao Sul (próximo ao Cemitério dos Dias); deste ponto segue em linha perpendicular e encontra a linha paralela equidistante a 500,00m da margem esquerda da RS-713, seguindo em linha reta até o encontro da linha paralela equidistante a 500,00m da margem direita da BR-116 no km 334.

Parágrafo único. O Memorial Descritivo e Croqui em anexo passam a ser parte integrante desta Lei.

Art. 2º Fica revogada a Lei Municipal nº 1.991, de 7 de novembro de 2008 em sua totalidade.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor a contar da data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIBEIRO, em 10 de maio de 2022.


JAIR MACHADO
Prefeito Municipal



JUSTIFICATIVA

Senhora Vereadora Presidente:

Senhores(as) Vereadores(as):

O presente Projeto de Lei solicita a alteração da Lei Municipal nº 1.081/1995 que delimita perímetro urbano do Distrito de Douradilho e dá outras providências.

Tendo em vista o aumento significativo de imóveis residenciais em zonas consideradas rurais, mas com atividades e usos exclusivamente urbanos, desfrutando dos benefícios urbanísticos como água encanada, iluminação pública, coleta de lixo, ônibus, etc., sem nenhum compromisso ou retorno financeiro para com os cofres públicos.

Por este motivo foi realizado um levantamento censitário, relacionando a quantidade de economias (casas) existentes em cada Localidade ou núcleo urbano existente no Município, para apurar um futuro lançamento no Cadastro Imobiliário e cobrança de IPTU e demais Taxas cabíveis a um setor urbano. Foram apuradas até a presente data 143 edificações neste Distrito, tornando-se necessário organizar as propriedades em questão, trabalho este que deverá ser realizado através do Geo Cadastramento em andamento.

Por estes motivos é que apresentamos o presente Projeto de Lei para apreciação e votação desta egrégia Câmara de Vereadores.

Barra do Ribeiro, 10 de maio de 2022.

JAIR MACHADO
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

PONTO A - O núcleo urbano do 2º Distrito – Douradilho, inicia no Km 334 da Rodovia BR 116 a 3Km do entroncamento com a Rodovia RS 713;

PONTO B – A 500,00m a partir do ponto A em linha reta perpendicular;

PONTO C – Linha paralela e eqüidistante 500,00m da BR 116;

PONTO D – Linha paralela e eqüidistante 500,00m da RS 713;

PONTO E – Linha perpendicular ao ponto D e eqüidistante 500,00m da margem esquerda da RS 713;

PONTO F – Linha paralela e eqüidistante 500,00m da RS 713;

PONTO G – Linha paralela e eqüidistante 500,00m da BR 116;

PONTO H – Linha perpendicular ao ponto A e eqüidistante 500,00m da margem esquerda da BR 116;

O núcleo urbano do 2º distrito de Barra do Ribeiro/RS – Douradilho - inicia a 3km do entroncamento da BR 116 com a RS 713 no Km 334 (PONTO A), daí segue em linha paralela eqüidistante a 500,00m da BR 116 ate o encontro com a linha paralela eqüidistante a 500,00m da RS 713 e segue em linha reta ate 3200m de distancia da Rua Olicio Vitorino Ongaratto ao sul (próximo ao Cemitério dos Dias), deste ponto segue em linha perpendicular e encontra a linha paralela eqüidistante a 500,00m da margem esquerda RS 713, seguindo em linha reta ate o encontro da linha paralela eqüidistante a 500,00m da margem direita da BR 116 no Km 334.


CHRISTIANE RAMME FIGUEIRA
Arquiteta Urbanista
CAU A103462