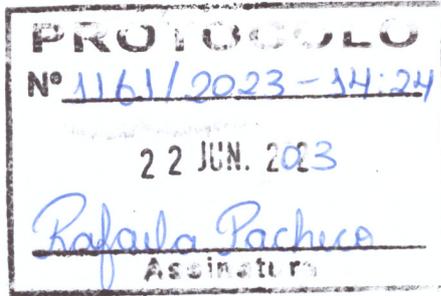




Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Palmitinho



PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº. 52/2023

AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA TESTADA COM METRAGEM INFERIOR A MÍNIMA ESTABELECIDADA NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – LEI MUNICIPAL 1.875/2006 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

CAETANO ALBARELLO, Prefeito Municipal de Palmitinho, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das suas atribuições legais que lhes forem conferidas pela Lei Orgânica Municipal, Leva para análise da Ilustre Câmara Municipal o seguinte

PROJETO DE LEI:

Art. 1º - Fica autorizado o desmembramento, de uma área de terras do Lote nº 18 da Quadra nº 09, antiga Quadra “I”, com área de 1.192,00 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade sob n.º 2.432, R-1 do livro 02-RG, situado na Rua Rui Barbosa, lado ímpar do logradouro, distante 60 metros da esquina com a Rua Araribóia, nesta cidade de Palmitinho/RS, de propriedade do Município de Palmitinho, que resultará nos seguintes imóveis:

- A - Lote Urbano nº 18 da quadra nº 09, com área de 909,66m²;
- B - Lote Urbano nº 18 da quadra nº 09, com área de 282,34m².

Parágrafo Único – O imóvel descrito na letra A possuirá a área de frente (testada) de 6,75 metros. O imóvel descrito na letra B será fundido com o Lote nº 11 da Quadra 09 com área de 4.388,00 m², também de propriedade do município de Palmitinho RS.

Art. 2º - Está Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Palmitinho RS, 22 de junho de 2023.


CAETANO ALBARELLO
Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Palmitinho



JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 52/2023

**Exmo. Sr. Presidente,
Exmos. Srs. Vereadores,**

Apraz-nos cumprimentar cordialmente Vossas Excelências, na oportunidade em que encaminhamos a essa colenda Câmara para análise, apreciação e votação, o Projeto de Lei em epígrafe que trata de desmembramento de área de propriedade do município de Palmitinho RS.

É sedimentado o conhecimento de que cabe a Lei Municipal geral estabelecer as regras de fracionamento de solo dentro do território municipal.

Assim, a fim de suprir a presente lacuna, fora criada a Lei Municipal nº 1.875/2006, que entre tantos temas relacionados a partilha do solo, estabelece área mínima testada.

Trata-se de mais uma das fases do Programa Palmitinho Legal que visa regularizar situação imobiliária já consolidada, permitindo assim, que o município tenha acesso a imóvel de sua propriedade, na forma do mapa e memorial descrito em anexo.

Dessa forma, se busca autorizar por meio da presente Lei seu fracionamento, com as características mencionadas.

Por isso, solicitamos a apreciação e aprovação do presente projeto de lei.

CAETANO ALBARELLO
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal
Palmitinho-RS

NOME: MUNICIPIO DE PALMITINHO

CNPJ: 87.612.909/0001-89

RUA: RUI BARBOSA

IMÓVEL: LOTES URBANO nº 11 E 18 DAQUADRA 09

VEM SOLICITAR A V. S. SE DIGNE AUTORIZAR:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Analise e aprovação de Projeto | <input type="checkbox"/> Habite-se Parcial |
| <input type="checkbox"/> Licenciamento da Construção | <input type="checkbox"/> Habite-se |
| <input type="checkbox"/> Revalidação de Projeto | <input type="checkbox"/> Certidão |
| <input type="checkbox"/> Modificação de Projeto | <input checked="" type="checkbox"/> Desmembramento e Fusão |
| <input type="checkbox"/> Renovação de Alvará | |

Área Total do Imóvel: 5.580,00m²

Nestes Termos
Pede Deferimento



MUNICÍPIO DE PALMITINHO
Proprietário

Palmitinho RS, Junho de 2023



RESP. TÉCNICO

TIAGO FERREIRA DA SILVA
ENGENHEIRO FLORESTAL
CREA/RS 184262
CPF 018.714.580-64



CERTIDÃO

JM

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS 14 de agosto de 2019

MATRÍCULA
01/6.955

JM

IMÓVEL: LOTE URBANO nº 11, da quadra 09, com área de quatro mil, trezentos e oitenta e oito mil metros quadrados (4.388,00 m²), sem edificações, situado na Rua Rui Barbosa, lado ímpar do logradouro, distante 82,00 metros da esquina com a Rua Araribóia, nesta cidade de Palmitinho RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE: com o lote urbano nº 10, onde mede 80,00 metros, ao SUDESTE: com a Rua Rui Barbosa, onde mede 60,00 metros, ao SUDOESTE: com o lote urbano nº 18, onde mede 56,00 metros, ao NOROESTE: com os lotes urbanos nº 12, 13 e 16, onde mede 69,00 metros.

Quarteirão: é formado pelas ruas: Rui Barbosa, Carlos Gomes, José do Patrocínio e Araribóia.

Proprietário: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: resultante da unificação dos imóveis das matrículas 2.415, 2.416, 2.417, todas livro 02RG deste Ofício. Dou Fé.

Protocolo: nº 18899, às fls. 133, do livro nº 1 - C, deste Ofício, em 31/07/2019. SDF: 0227.01.1800008.08209, 0227.03.1800005.02264 - E. R\$ 20,10 + Selo: R\$ 4,10

Registradora Substituta:

Eliana Argenta Mariani

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Duque de Caxias 375, sala 101
 Ed. Ângelo, Fone (55) 3791 - 1213
 98.430-000 - PALMITINHO - RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador
 Eliana Argenta Mariani - Registradora Substituta
 Maria Fernanda Rapachí - Registradora Substituta

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 15 de maio de 2023, às 08:42:45.

Eliana Argenta Mariani

Eliana Argenta Mariani - Registradora Substituta

Total: R\$ 37,10

Certidão Matrícula 01/6.955 - 1 página R\$ 11,80 (0227.02.2300009.00171 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos R\$ 12,10 (0227.02.2300009.00170 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,40 (0227.01.2200007.02527 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2023 00002325 44



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	REGISTRO de IMÓVEIS — COMARCA DE F. Westphalen RS LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 2.432
PALMITINHO, 03 de NOVEMBRO de 19 94		
<p>IMÓVEL: Lote urbano número dezoito (18), da quadra nº 09, antiga quadra nº 11, com a área de Hum mil cento e noventa e dois metros quadrados (1.192,00 m²), Situado à Rua Rui Barbosa, laço ímpar do logradouro, distante 60 metros da esquina com a Rua Arariboia, nesta cidade de PALMITINHO-RS com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote urbano nº 17, onde mede 22 metros, ao SUL, com a Rua Rui Barbosa, onde mede 22 metros, ao LESTE, com o lote urbano nº 15, onde mede 56 metros, ao OESTE, com o lote urbano nº 19, onde mede 48 metros.</p> <p>QUARTEIRÃO: É formado pelas ruas: Rui Barbosa, José do Patrocínio, Carlos Gomes e Arariboia.</p> <p>PROPRIETÁRIO: o MUNICIPIO DE PALMEIRA DAS MISSOES-RS, Pessoa Jurídica, Com Sede na cidade de Palmeira das Missões RS, inscrito no CGC/MF sob o nº 88.541.354/0001-94.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 18.041, às fls. 66, do livro 3-AD, do CRI de PALMEIRA DAS MISSOES RS.</p> <p>TÍTULO: Certidão do CRI de Palmeira das Missões RS, datado de 31 de outubro de 1.994. e Certidão da Prefeitura Municipal de Palmitinho-RS, (aqui retranscritas). Arquivo nº 50, pasta nº 09 de matrículas.</p> <p>PROTOCOLADO: sob o nº 4.203, as fls. 013, do livro 2, deste Ofício, em data de 03 de novembro de 1.994. E-R\$2,80.-Tal.229,Nta.11401.- Oficial:</p>		
<p>R:1/2.432: Em 23 de setembro de 1.997. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 48 à 50, sob o nº 6.344/116/97, do livro nº 044, pela Sra. Antônia Pereira Ramos, Tabela desta cidade, em data de 17 de setembro de 1.997. A proprietária acima qualificada, ou seja: O MUNICIPIO DE PALMEIRA DAS MISSOES, representado pelo seu Prefeito Municipal Antonio Marangon, brasileiro, casado Professor, portador da C.I.RG nº 8017950166-SSP-RS, inscrito no CIC nº 249.843.450-04, residente em Palmeira das Missões, e conforme ordem de escritura nºs 001/97 e 002/97, datado de 23/07/97, vendeu todo o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 8.000,00, avaliação fiscal em R\$ 8.000,00, Isento cfe. Art 150, Parágrafo 4º, inciso VI da CF, conforme guia nº 073/97, ao MUNICIPIO DE PALMITINHO-RS, pessoa jurídica, com sede nesta cidade de Palmitinho-RS, inscrito no CGC/MF sob nº 87.612.909/0001-89, representado por seu prefeito Municipal Sr. ANTONIO JOSÉ DE CEZARO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 1018814317, inscrito no CIC nº 313.749.480-04, residente e domiciliado nesta cidade de Palmitinho-RS, foi apresentado a Certidão Negativa da RF nº 0.796.072, com validade até 14.10.97, CND/INSS série G nº 826460, CNM nº 090/97. Aquisição feita conforme Autorizou a Lei Municipal nº 1299/97 e Lei nº 2248. Dou fê.</p> <p>PROTOCOLADO: sob o nº 5.417, às fls. 111, do livro 2, deste Ofício, em data de 22.09.97. E-R\$ 59,55, Tal. 312, Rec. 15593 O Oficial:</p>		

NADA MAIS CONSTAVA O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.
 Palmitinho/RS, 19 de maio de 2023, às 16:27:16.

Náglia Fernanda Rapachi - Registradora Substituta
 Total: R\$ 37,10
 Certidão Matrícula 2.432 - 1 página: R\$ 11,80 (0227.02.2300009.00444 - R\$ 2,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0227.02.2300009.00443 - R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0227.01.2200007.02702 - R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
098509 53 2023 00002594 18



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS184262 **Profissional:** TIAGO FERREIRA DA SILVA **E-mail:** tiago@vitalconsultoriaetopografia.com
RNP: 2210503000 **Título:** Engenheiro Florestal
Empresa: VITAL CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA. **Nr.Reg.:** 190316

Contratante

Nome: MUNICIPIO DE PALMITINHO **E-mail:**
Endereço: RUA SANTOS DUMONT 25 **Telefone:** **CPF/CNPJ:** 87.612.909/0001-89
Cidade: PALMITINHO **Bairro.:** CENTRO **CEP:** 98430000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICIPIO DE PALMITINHO **CPF/CNPJ:** 87612909000189
Endereço da Obra/Serviço: Rua RUI BARBOSA 25 **CEP:** 98430000 **UF:** RS
Cidade: PALMITINHO **Bairro:** CENTRO
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES **Vlr Contrato(RS):** 1.800,00 **Honorários(RS):** 500,00
Data Início: 21/06/2023 **Prev.Fim:** 21/06/2024 **Ent.Classe:**

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Levantamento	Topografia - Levantamento Planimétrico	5.580,00	M²
Desenho Técnico	Mapeamento Fundiário (Planta de Imóveis)	5.580,00	M²
Memorial	Parcelamento do Solo - Desmembramento	5.580,00	M²
Memorial	Parcelamento do Solo - Remembramento	5.580,00	M²
Projeto	Parcelamento do Solo - Desmembramento	5.580,00	M²
Projeto	Parcelamento do Solo - Remembramento	5.580,00	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 21/06/2023

 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima TIAGO FERREIRA DA SILVA Profissional	De acordo MUNICIPIO DE PALMITINHO Contratante
------------------	---	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

MEMORIAL DESCRITIVO

GENERALIDADES: Tem o presente memorial a finalidade de descrever o DESMEMBRAMENTO E FUSÃO dos Lotes Urbanos nºs 18 e 11, da quadra nº 09, matriculados no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Palmitinho/RS conforme descrição a seguir:

IMÓVEL I: LOTE URBANO nº 11, da quadra 09, com área de quatro mil, trezentos e oitenta e oito mil metros quadrados (4.388,00m²), sem edificações, situado na Rua Rui Barbosa, lado ímpar do logradouro, distante 82,00 metros da esquina com a Rua Araribóia, no Quarteirão Formado Pelas Ruas Rui Barbosa, Carlos Gomes, José do Patrocínio e Araribóia nesta cidade de Palmitinho/RS, de propriedade do MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, CNPJ nº 87.612.909/0001-89, Matriculado no Registro de Imóveis de Palmitinho/RS sob nº 6.955, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE: com o lote urbano nº 10, onde mede 80,00 metros; ao SUDESTE: com a Rua Rui Barbosa, onde mede 60,00 metros; ao SUDOESTE: com o lote urbano nº 18, onde mede 56,00 metros e ao NOROESTE: com os lotes urbanos nº 12, 13 e 16, onde mede 69,00 metros.

IMÓVEL II: LOTE URBANO nº 18, da quadra 09, antiga quadra "I" com área de Um mil, cento e noventa e dois metros quadrados (1.192,00m²), situado na Rua Rui Barbosa, lado ímpar do logradouro, distante 60,00 metros da esquina com a Rua Araribóia, no Quarteirão Formado Pelas Ruas Rui Barbosa, Carlos Gomes, José do Patrocínio e Araribóia nesta cidade de Palmitinho/RS, de propriedade do MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, CNPJ nº 87.612.909/0001-89, Matriculado no Registro de Imóveis de Palmitinho/RS, sob nº 2.432, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE: com o lote urbano nº 17, onde mede 22,00 metros; ao SUL: com a Rua Rui Barbosa, onde mede 22,00 metros; ao LESTE: com o lote urbano nº 15, onde mede 56,00 metros e ao OESTE: com o lote urbano nº 19, onde mede 48,00 metros.

DESMEMBRAMENTO:

Uma fração de terras do LOTE URBANO nº 18, da quadra 09, com área de 282,34m², situado na Rua Rui Barbosa, lado ímpar do logradouro, distante 66,75 metros da esquina com a Rua Araribóia, no Quarteirão Formado Pelas Ruas Rui Barbosa, Carlos Gomes,

José do Patrocínio e Araribóia nesta cidade de Palmitinho/RS, de propriedade do MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, CNPJ nº 87.612.909/0001-89, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUDESTE: com a Rua Rui Barbosa, onde mede 15,25 metros; ao NORDESTE: com o lote urbano nº 11, onde mede 26,18 metros; ao SUDOESTE: com o lote urbano nº 18, onde mede 11,45 metros e ao NOROESTE: com o lote urbano nº 18, onde mede 19,41 metros.

Após a aprovação do desmembramento, o mesmo fará fusão com o Lote nº 11, passando a constituir dois imóveis, conforme descrição a seguir:

IMÓVEL I: LOTE URBANO nº 18, da quadra 09, com área de 909,66m², situado na Rua Rui Barbosa, lado ímpar do logradouro, distante 60,00 metros da esquina com a Rua Araribóia, no Quarteirão Formado Pelas Ruas Rui Barbosa, Carlos Gomes, José do Patrocínio e Araribóia nesta cidade de Palmitinho/RS, de propriedade do MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, CNPJ nº 87.612.909/0001-89, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUDESTE: com a Rua Rui Barbosa, onde mede 6,75 metros e por uma linha com o Lote Urbano nº 11, onde mede 19,41 metros; ao NORDESTE: com o Lote Urbano nº 11, por duas linhas onde medem 29,82 e 11,45 metros; ao SUDOESTE: por uma linha com o Lote Urbano nº 19, onde mede 48,00 metros e ao NOROESTE: com o Lote Urbano nº 17, onde mede 22,00 metros.

IMÓVEL II: LOTE URBANO nº 11, da quadra 09, com área de 4.670,34m², situado na Rua Rui Barbosa, lado ímpar do logradouro, distante 66,75 metros da esquina com a Rua Araribóia, no Quarteirão Formado Pelas Ruas Rui Barbosa, Carlos Gomes, José do Patrocínio e Araribóia nesta cidade de Palmitinho/RS, de propriedade do MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, CNPJ nº 87.612.909/0001-89, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUDESTE: com a Rua Rui Barbosa, onde mede 75,25 metros; ao NORDESTE: por uma linha com o Lote Urbano nº 79,00 metros; ao SUDOESTE: com o Lote Urbano nº 18, por duas linhas onde medem 29,82 e 11,45

metros; e ao **NOROESTE**: com o Lote Urbano nº 18, onde mede 19,41 metros e por outra linha com Lotes Urbanos nºs 12,13, e 16, onde mede 69,00metros.

Em anexo croqui para melhores esclarecimentos.

Declaramos estar de pleno acordo, com as informações prescritas no projeto planimétrico e no memorial descritivo, que expressam a realidade, nada mais tendo a reclamar ou exigir com referência aos mesmos assinamos.

Palmitinho- RS, Junho de 2023

PROPRIETARIOS:

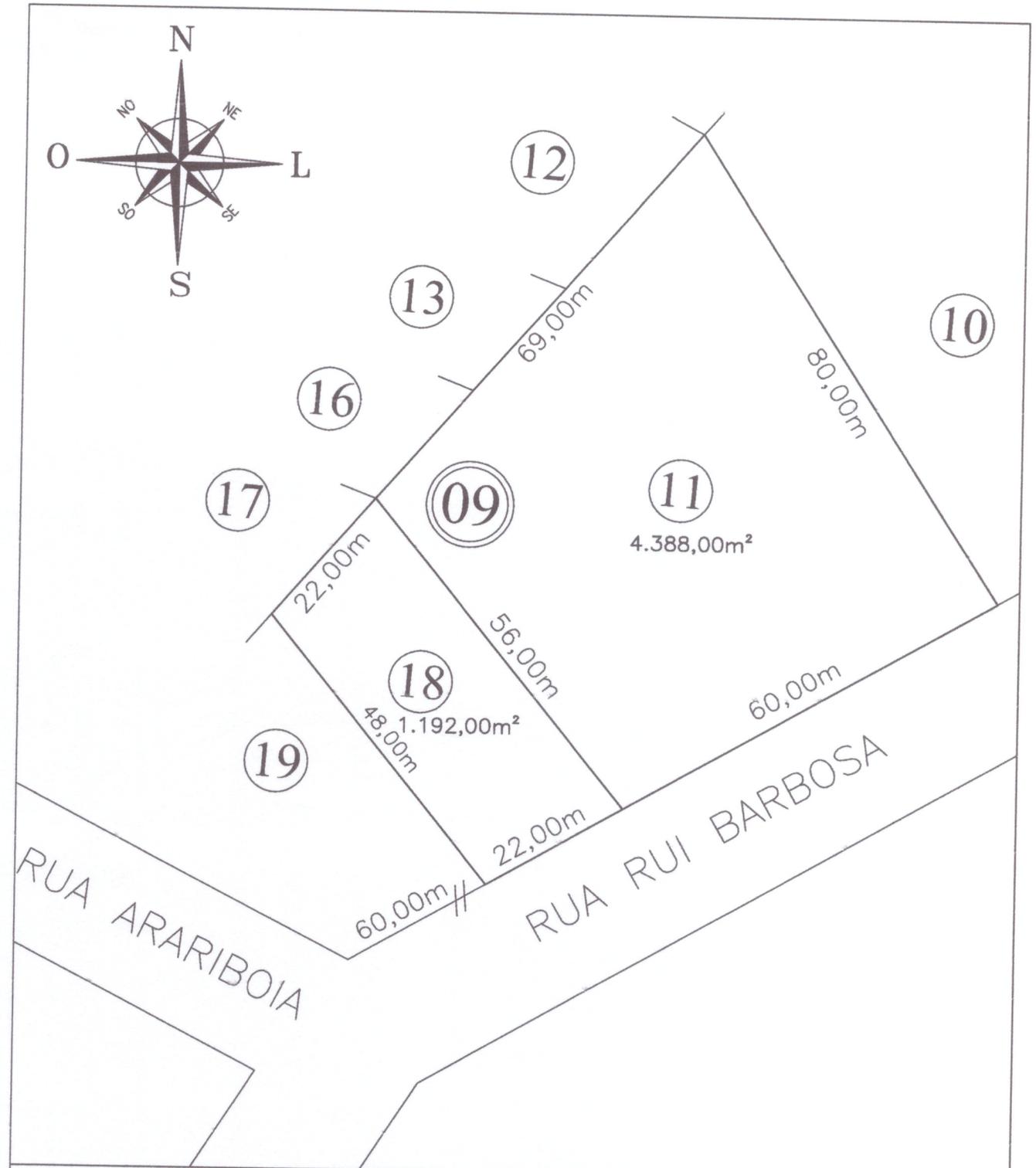


MUNICIPIO DE PALMITINHO RS
CNPJ nº 87.612.909/0001-89

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



TIAGO FERREIRA DA SILVA
ENGENHEIRO FLORESTAL
CREA/RS 184262
CPF: 018.714.580-64



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO – ÁREA ORIGINAL

IMÓVEL:
 LOTES URBANOS n^os 11 e 18, DA QUADRA n^o 09, COM ÁREA DE 5.580,00m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

 TIAGO FERREIRA DA SILVA
 ENGENHEIRO FLORESTAL
 CREA/RS 184262
 CPF: 018.714.580-64

PROPRIETÁRIO:

 MUNICÍPIO DE PALMITINHO
 CNPJ n^o 87.612.909/0001-89

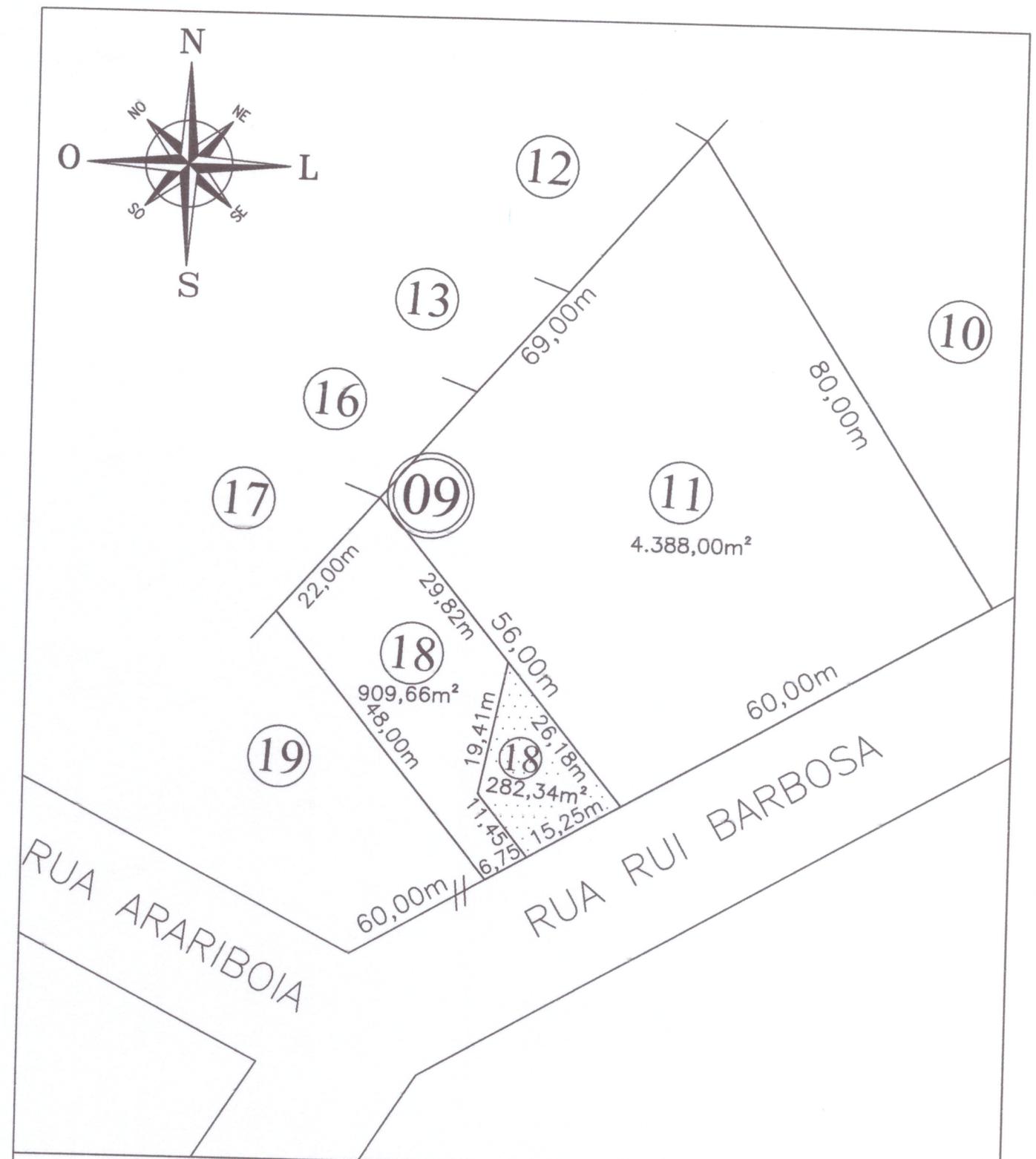
LOCAL:
 PALMITINHO/RS

DATA:
 JUNHO/2023

ESCALA:
 1:1000



VITAL CONSULTORIA E TOPOGRAFIA
 FONES: (55)3791-1503 (55)9602-8513 (55)9656-5528
 E-mail: vitalconsultoriaetopografia@hotmail.com



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO – DESMEMBRAMENTO

IMÓVEL:

LOTES URBANOS n°s 11 e 18, DA QUADRA n° 09, COM ÁREA DE 5.580,00m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

TIAGO FERREIRA DA SILVA
 ENGENHEIRO FLORESTAL
 CREA/RS 184262
 CPF: 018.714.580-64

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE PALMITINHO
 CNPJ n° 87.612.909/0001-89

LOCAL:

PALMITINHO/RS

DATA:

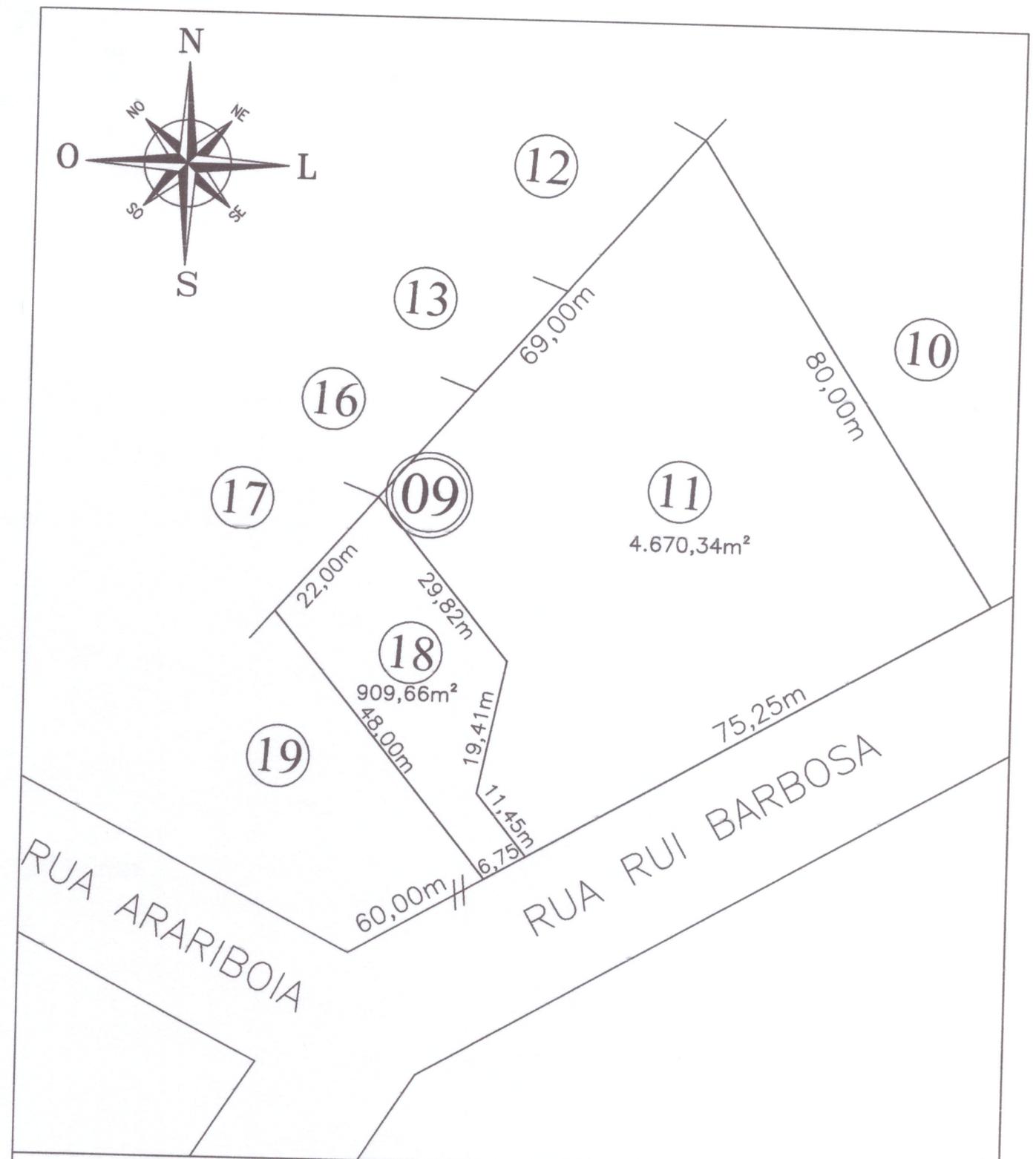
JUNHO/2023

ESCALA:

1:1000



VITAL CONSULTORIA E TOPOGRAFIA
 FONES: (55)3791-1503 (55)9602-8513 (55)9656-5528
 E-mail: vitalconsultoriaetopografia@hotmail.com



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO – FUSÃO

IMÓVEL:

LOTES URBANOS n°s 11 e 18, DA QUADRA n° 09, COM ÁREA DE 5.580,00m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:


TIAGO FERREIRA DA SILVA
 ENGENHEIRO FLORESTAL
 CREA/RS 184262
 CPF: 018.714.580-64

PROPRIETÁRIO:


 MUNICÍPIO DE PALMITINHO
 CNPJ n° 87.612.909/0001-89

LOCAL:

PALMITINHO/RS

DATA:

JUNHO/2023

ESCALA:

1:1000



VITAL CONSULTORIA E TOPOGRAFIA
 FONES: (55)3791-1503 (55)9602-8513 (55)9656-5528
 E-mail: vitalconsultoriaetopografia@hotmail.com