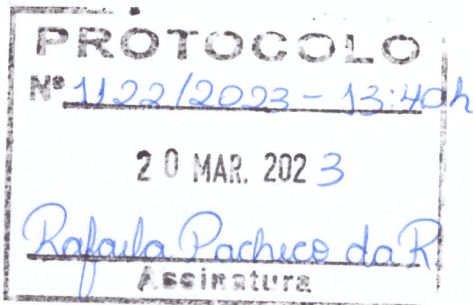




Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Palmitinho



PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 19/2023

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ALTERAR A DESTINAÇÃO DO USO DE ÁREA PERTENCENTE AO MUNICÍPIO DE PALMITINHO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

CAETANO ALBARELLO, Prefeito Municipal de Palmitinho, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, leva a apreciação dos Edis o seguinte

PROJETO DE LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alterar a destinação de uso de área pertencente ao Município de Palmitinho-RS, constantes nas matrículas nº 7.393 a 7.408 do Livro 02 RG do CRI deste Município, devendo constar nas Condições nas citadas matrículas: *“O imóvel destina-se a construção de habitações populares”*.

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Palmitinho RS, 20 de março de 2023.

CAETANO ALBARELLO
Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Palmitinho



JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 19/2023

Exmo. Sr. Presidente,
Exmos. Srs. Vereadores:

Apraz-nos cumprimentar cordialmente Vossas Excelências, na oportunidade em que encaminhamos a essa colenda Câmara para análise, apreciação e votação, o Projeto de Lei em epígrafe.

Trata-se de uma necessária atualização das referidas matrículas para fins de agilizar o processo de regularização e destinação para os eventuais proprietários.

Demais justificativas serão apresentadas aos nobres edis por representante do executivo municipal.

Em anexo as matrículas.

Contando com a compreensão de Vossas Excelências, solicitando a apreciação e posterior aprovação da presente matéria, oportunidade em que renovamos nossos protestos de apreço e distinta consideração.

Atenciosamente

CAETANO ALBARELLO

Prefeito Municipal



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.393

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007393-86

IMÓVEL: Lote urbano nº 01, da quadra nº 157, com a área de cento e sessenta e quatro metros e oitenta e seis decímetros quadrados (164,86m²), sem edificações, situado na Rua Adriano Casali, esquina com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NORTE**, com a Rua Adriano Casali, onde mede 20,00 metros; ao **NORDESTE**, com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 4,37 metros; ao **SUDESTE**, com o lote urbano nº 02, onde mede 17,00 metros; ao **SUDOESTE**, com a chácara urbana nº 77, onde mede 15,00 metros

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana nº 78 e pelos Lotes Rurais nºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula nº 7.391 livro 2 deste ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal nº 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** nº 21106, às fls. 107, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07157, 0227.03.2100011.01300 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:35:38.

João Miguel dos Santos - Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.393 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03711 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03710 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07430 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003661 41



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.394

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007394-83

IMÓVEL: Lote urbano nº 02, da quadra nº 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170,00m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 4,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE:** com o lote urbano nº 01, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE:** com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE:** com o lote urbano nº 03, onde mede 17,00 metros; ao **SUDOESTE:** com a chácara urbana nº 77, onde mede 10,00 metros

Quartelão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana nº 78 e pelos Lotes Rurais nºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula nº 7.391 livro 02 deste ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal nº 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** nº 21106, às fls. 107, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07158, 0227.03.2100011.01301 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador:

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:36:05.

João Miguel dos Santos

- Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.394 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03713 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03712 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07431 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003662 22



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.395

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007395-80

IMÓVEL: Lote urbano nº 03, da quadra nº 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170,00m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 14,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE:** com o lote urbano nº 02, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE:** com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE:** com o lote urbano nº 04, onde mede 17,00 metros; e ao **SUDOESTE:** com a chácara urbana nº 77, onde mede 10,00 metros.

Quartelão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana nº 78 e pelos Lotes Rurais nºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula nº 7.391 livro 02 deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal nº 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** nº21106, às fls. 107, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07159, 0227.03.2100011.01392. E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador: *[Assinatura]*

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:36:25.

João Miguel dos Santos - Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.395 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03715 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03714 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07432 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003663 03



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.396

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007396-77

IMÓVEL: Lote urbano nº 04, da quadra nº 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170,00m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 24,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE:** com o lote urbano nº 03, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE:** com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE:** com o lote urbano nº 05, onde mede 17,00 metros; e ao **SUDOESTE:** com a chácara urbana nº 77, onde mede 10,00 metros

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana nº 78 e pelos Lotes Rurais nºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula nº 7.391 livro 02 RG deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, áreas verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal nº 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** nº 21106, às fls. 107, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07160, 0227.03.2100011.01303 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador:

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:36:52.

João Miguel dos Santos

- Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.396 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03717 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03716 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07433 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003664 94



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.397

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007397-74

IMÓVEL: Lote urbano nº 05, da quadra nº 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170,00m²), situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 34,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE**, com o lote urbano nº 04, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE**, com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE**, com o lote urbano nº 06, onde mede 17,00 metros; e ao **SUDOESTE**, com a chácara urbana nº 77, onde mede 10,00 metros

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana nº 78 e pelos Lotes Rurais nºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula nº 7.391 livro 02 deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal nº 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** nº 21106, às fls. 107, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. **SDF:** 0227.01.2100007.07161, 0227.03.2100011.01304 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:39:10.

João Miguel dos Santos

Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.397 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03719 - R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03718 - R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07434 - R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003665 75



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.398

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007398-71

IMÓVEL: Lote urbano nº 06, da quadra nº 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170,00m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 44,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE:** com o lote urbano nº 05, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE:** com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE:** com o lote urbano nº 07, onde mede 17,00 metros; e ao **SUDOESTE:** com a chácara urbana nº 77, onde mede 10,00 metros

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana nº 78 e pelos Lotes Rurais nºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula nº 7.391 livro 02 RG deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal nº 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** nº21106, às fls. 107, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07162, 0227.03.2100011.01305/- E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador:

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:39:35.

João Miguel dos Santos - Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.398 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03721 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03720 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07435 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003666 56



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 22 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.399

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007399-68

IMÓVEL: Lote urbano nº 07, da quadra nº 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170,00m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 54,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE:** com o lote urbano nº 06, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE:** com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE:** com o lote urbano nº 08, onde mede 17,00 metros; e ao **SUDOESTE:** com a chácara urbana nº 77, onde mede 10,00 metros.

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana nº 78 e pelos Lotes Rurais nºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula nº 7.391 livro 02 deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal nº 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** nº21106, às fls. 107, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07163, 0227.03.2100011.01306 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40
Registrador:

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:39:55.

João Miguel dos Santos - Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.399 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03723 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03722 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07436 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53.2022 00003667.37



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.400

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007400-65

IMÓVEL: Lote urbano nº 08, da quadra nº 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170,00m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 64,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE:** com o lote urbano nº 07, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE:** com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE:** com o lote urbano nº 09, onde mede 17,00 metros; e ao **SUDOESTE:** com a chácara urbana nº 77, onde mede 10,00 metros

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana nº 78 e pelos Lotes Rurais nºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula nº 7.391 livro 02 RG deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal nº 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** nº 21106, às fls. 107, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07164, 0227.03.2100011.01307 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:40:59.

João Miguel dos Santos - Registrador

Total: R\$ 35,10
Certidão Matrícula 7.400 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03725 = R\$ 2,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03724 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07437 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003668 18



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
017.401

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007401-62

IMÓVEL: Lote urbano nº 09, da quadra nº 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170,00m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 74,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE**, com o lote urbano nº 08, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE**, com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE**, com o lote urbano nº 10, onde mede 17,00 metros; e ao **SUDOESTE**, com a chácara urbana nº 77, onde mede 10,00 metros.

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana nº 78 e pelos Lotes Rurais nºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula nº 7.391 livro 02 deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal nº 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** nº 21106, às fls. 107, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07165, 0227.03.2100011.01308. E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador:

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:41:21.

João Miguel dos Santos - Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.401 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03728 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03727 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07439 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53.2022 00003670 32



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Frederico Westphalen/RS

Registro de Imóveis de Palmitinho/RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.402

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007402-59

IMÓVEL: Lote urbano nº 10, da quadra nº 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170,00m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 84,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE**, com o lote urbano nº 09, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE**, com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE**, com o lote urbano nº 11, onde mede 17,00 metros; e ao **SUDOESTE**, com a chácara urbana nº 77, onde mede 10,00 metros.

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana nº 78 e pelos Lotes Rurais nºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula nº 7.391 livro 02 deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal nº 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** nº21106, às fls. 107, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07167, 0227.03.2100011.01310 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador:

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:41:42.

João Miguel dos Santos - Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.402 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03730 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03729 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07440 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003671 13



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.403

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007403-56

IMÓVEL: Lote urbano nº 11, da quadra nº 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170,00m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 94,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas: ao **NOROESTE**, com o lote urbano nº 10, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE**, com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE**, com o lote urbano nº 12, onde mede 17,00 metros; e ao **SUDOESTE**, com a chácara urbana nº 77, onde mede 10,00 metros.

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana nº 78 e pelos Lotes Rurais nºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, nº 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula nº 7.391 livro 02 deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal nº 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** nº21106, às fls. 107, do livro nº 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07168, 0227.03.2100011.01311 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador:

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:42:20.

João Miguel dos Santos - Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.403 - 1 página: R\$ 1,00 (0227.02.2100012.03732 - R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03731 - R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07441 - R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003672 10



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 25 de julho de 2022

MATRICULA
0177.404

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007404-53

IMÓVEL: Lote urbano n.º 12, da quadra n.º 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170.00m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 104,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE**, com o lote urbano n.º 11, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE**, com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE**, com o lote urbano n.º 13, onde mede 17,00 metros; e ao **SUDOESTE**, com a chácara urbana n.º 77, onde mede 10,00 metros

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana n.º 78 e pelos Lotes Rurais n.ºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob n.º 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, n.º 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula n.º 7.391 livro 02 deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal n.º 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** n.º 21106, às fls. 107, do livro n.º 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. **SDF:** 0227.01.2100007.07169, 0227.03.2100011.01312 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:42:55.

João Miguel dos Santos - Registrador

Total: R\$ 35,10

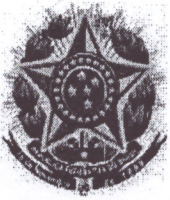
Certidão Matrícula 7.404 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03734 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03733 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07442 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003673 85



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.405

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007405-50

IMÓVEL: Lote urbano n.º 13, da quadra n.º 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170,00m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 114,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE**, com o lote urbano n.º 12, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE**, com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE**, com o lote urbano n.º 14, onde mede 17,00 metros; e ao **SUDOESTE**, com a chácara urbana n.º 77, onde mede 10,00 metros

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana n.º 78 e pelos Lotes Rurais n.ºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob n.º 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, n.º 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula n.º 7.391 livro 02 deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal n.º 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** n.º 21106, às fls. 107, do livro n.º 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07170, 0227.03.2100011.01313 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador:

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:43:17.

João Miguel dos Santos - Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.405 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03736 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03735 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07443 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003674 66



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Frederico Westphalen/RS
Registro de Imóveis de Palmitinho/RS
João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.406

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007406-47

IMÓVEL: Lote urbano n.º 14, da quadra n.º 157, com a área de cento e setenta metros quadrados (170,00m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 124,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE**, com o lote urbano n.º 13, onde mede 17,00 metros; ao **NORDESTE**, com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 10,00 metros; ao **SUDESTE**, com o lote urbano n.º 15, onde mede 17,00 metros; e ao **SUDOESTE**, com a chácara urbana n.º 77, onde mede 10,00 metros

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana n.º 78 e pelos Lotes Rurais n.ºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob n.º 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, n.º 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula n.º 7.391 livro 02 RG deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal n.º 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** n.º 21106, às fls. 107, do livro n.º 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07171, 0227.03.2100011.01314 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador:

EM DRANCO

EM DRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:43:55.

João Miguel dos Santos - Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.406 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03738 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03737 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07444 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003675 47



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Frederico Westphalen/RS

Registro de Imóveis de Palmitinho/RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS, 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
0177.407

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007407-44

IMÓVEL: Lote urbano n.º 15, da quadra n.º 157, com a área de cento e quarenta e nove metros e setenta e um decímetros (149,71m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 134,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE**, com o lote urbano n.º 14, onde mede 13,61 metros; ao **NORDESTE**, com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 11,00 metros; ao **SUDESTE**, com o lote urbano n.º 16, onde mede 13,61 metros; e ao **SUDOESTE**, com a chácara urbana n.º 77, onde mede 10,00 metros.

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana n.º 78 e pelos Lotes Rurais n.ºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob n.º 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, n.º 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula n.º 7.391 livro 02 RG deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal n.º 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** n.º 21106, às fls. 107, do livro n.º 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07172, 0227.03.2100011.01315 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador:

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:44:32.

João Miguel dos Santos - Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.407 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03740 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03739 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07445 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2022 00003676 28



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Frederico Westphalen/RS
 Registro de Imóveis de Palmitinho/RS
 João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS de Palmitinho - RS
 COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PALMITINHO RS 25 de julho de 2022

MATRÍCULA
 0177.408

Código Nacional de Matrículas-CNM: 09850.2.0007408-41

IMÓVEL: Lote urbano n.º 16, da quadra n.º 157, com a área de cento e cinquenta e um metros e setenta e seis decímetros (151,76m²), sem edificações, situado na Rua Hipólito Rodrigues Alves, distante 145,37 metros da esquina com a Rua Adriano Casali, com as seguintes confrontações e medidas; ao **NOROESTE**, com o lote urbano n.º 15, onde mede 13,61 metros; ao **NORDESTE**, com a Rua Hipólito Rodrigues Alves, onde mede 16,50 metros; ao **SUL**, com chácara urbana n.º 77, onde mede 17,46 metros; e ao **SUDOESTE**, com a chácara urbana n.º 77, onde mede 5,68 metros

Quarteirão: É formado pelas Ruas: Rua Hipólito Rodrigues Alves, Rua Adriano Casali, Chácara Urbana n.º 78 e pelos Lotes Rurais n.ºs 113, 114 e 114-A.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALMITINHO RS, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob n.º 87.612.909/0001-89, com sede na Rua Santos Dumont, n.º 25, nesta cidade de Palmitinho RS.

Registro anterior: Resultante do desmembramento da matrícula n.º 7.391 livro 02 RG deste Ofício. **Condições:** o imóvel destina-se a construção de habitações populares, área verde e equipamentos públicos e/ou comunitários, nos termos da Lei municipal n.º 2.740 de 11.06.2019. Dou Fé. **Protocolo:** n.º 21106, às fls. 107, do livro n.º 1 - D, deste Ofício, em 20/07/2022. SDF: 0227.01.2100007.07173, 0227.03.2100011.01316 - E. R\$ 24,80 + Selo: R\$ 5,40

Registrador:

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Palmitinho/RS, 2 de agosto de 2022, às 14:44:53.

João Miguel dos Santos

- Registrador

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 7.408 - 1 página: R\$ 11,00 (0227.02.2100012.03745 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0227.02.2100012.03744 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.07447 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098509 53 2022 00003678 91