



MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS

CNPJ: 94.704.277/0001-49

Rua Ervino Petry, 100 CEP 99495-000 Fone/Fax:(54) 3392-1082/1083/1084/1085

gabinete@lagoa3cantos.rs.gov.br pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

www.lagoa3cantos.rs.gov.br

Registrado sob o número

1625/21

PROJETO DE LEI Nº 00033/2021 DE 23 DE JULHO DE 2021

ALTERA A TABELA DE TERRENOS DO ANEXO REFERENTE A TABELA DE TERRENOS PARA FINS DE IPTU - ANEXO I, QUE TRATA A LEI MUNICIPAL 01266/2017 DE 20/12/2017, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

SERGIO ANTONIO LASCH, Prefeito Municipal de Lagoa dos Três Cantos, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, encaminha à Câmara Municipal de Vereadores para apreciação e discussão, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º. A tabela de terrenos que consta no anexo I - TABELA DE VALORES DE TERRENOS PARA FINS DE IPTU E ITBI da Lei 01266/2017 terá a inclusão das ruas/quadras a seguir descritas:

ANEXO I TABELA DE VALORES DE TERRENOS - VALOR DO M² EM URM

| CÓD. LAGRADOURO | NOME DO LOGRADOURO | VALOR P/ IPTU | QUADRAS ABRANGIDAS | VALORES P/ITBI |
|-----------------|------------------------|---------------|--------------------------------|----------------|
| 24 | RUA DOS COQUEIROS | 22 | 32 | 45 |
| 25 | RUA DAS AMORAS | 22 | 33;35;38;39 | 45 |
| 26 | RUA DAS GUAVIROBAS | 22 | 34; 35 | 45 |
| 27 | RUA DOS ARATICUNS | 22 | 34; 35; 36; 37; 38 | 45 |
| 28 | RUA DAS PITANGUEIRAS | 22 | 39; 40; 41 | 45 |
| 29 | RUA DOS ARAÇÁS | 22 | 40; 41 | 45 |
| 30 | RUA DAS CEREJEIRAS | 22 | 41; 42;43 | 45 |
| 31 | RUA DAS ARAUCÁRIAS | 22 | 41; 42 | 45 |
| 32 | RUA DOS INGÁS | 22 | 33; 35 | 45 |
| 33 | RUA "A" | 17 | 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51 | 35 |
| 34 | RUA "B" | 17 | 44; 48 | 35 |
| 35 | RUA "C" | 17 | 45; 49 | 35 |
| 36 | RUA "E" | 17 | 46; 50 | 35 |
| 37 | RUA FRONTINO KROESSIN | 17 | 01; 47; 57 | 35 |
| 38 | RUA VALDEMAR HELEODORO | 11 | 08; 14 | 35 |



MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS

CNPJ: 94.704.277/0001-49

Rua Ervino Petry, 100 CEP 99495-000 Fone/Fax:(54) 3392-1082/1083/1084/1085
gabinete@lagoa3cantos.rs.gov.br pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br
www.lagoa3cantos.rs.gov.br

Art. 2º. Com a inclusão das ruas e quadras mencionadas no artigo 1º desta lei, o Anexo I - Tabela de Valores de Terrenos para fins de IPTU e ITBI da Lei 01266/2017, passará a ter a seguinte redação:

| ANEXO I | | | | |
|--|-------------------------------|---------------|--|----------------|
| TABELA DE VALORES DE TERRENOS - VALOR DO M ² EM URM | | | | |
| CÓD. LOGRADO URO | NOME DO LOGRAUDORO | VALOR P/ IPTU | QUADRAS ABRANGIDAS | VALORES P/ITBI |
| 01 | AV. OTTO RADTKE | 22 | 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 17; 21; 22; 23; 24; 26 | 45 |
| 01 | AV. OTTO RADTKE | 17 | 16; 17 | 45 |
| 02 | RUA THOMAS KLEIN | 17 | 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23 | 35 |
| 02 | RUA THOMAS KLEIN | 22 | 24; 25 | 45 |
| 03 | RUA REINALDO LUIS DA SILVEIRA | 17 | 01; 02; 17; 21 | 35 |
| 04 | RUA OSVALDO GUILHERME FIEBIG | 11 | 18; 19 | 19 |
| 05 | RUA LEOPOLDO GRAEFF | 11 | 17; 19; 20 | 19 |
| 05 | RUA LEOPOLDO GRAEFF | 17 | 21; 22 | 29 |
| 06 | RUA ARLINDO BECKER | 11 | 11; 12; 15 | 29 |
| 06 | RUA ARLINDO BECKER | 17 | 05; 06; 22 | 29 |
| 07 | RUA ARTHUR GRAEFF | 22 | 23; 24 | 45 |
| 07 | RUA ARTHUR GRAEFF | 17 | 20; 25 | 45 |
| 08 | RUA RUDOLFO BEUTLER | 22 | 24; 26 | 45 |
| 08 | RUA RUDOLFO BEUTLER | 17 | 07; 08; 25; 26 | 35 |
| 09 | RUA PASTOR OSVALDO ATKINSON | 17 | 02; 03; 04; 05; 06; 11; 15; 16; 21; 27; 28; 46; 47; 50; 51 | 35 |
| 10 | RUA ADOLFO PETRY | 17 | 07; 08; 09 | 29 |
| 11 | RUA PEDRO SCHENCKEL | 11 | 09; 10; 11; 12 | 35 |
| 11 | RUA PEDRO SCHENCKEL | 17 | 27; 28; 29; 30 | 35 |
| 12 | RUA BERTOLDO KUMPEL | 11 | 08; 09; 10; 14 | 35 |
| 13 | RUA PASTOR FLOGHAUS | 17 | 06; 07; 09; 11 | 35 |
| 13 | RUA PASTOR FLOGHAUS | 11 | 08; 10; 12; 13; 14 | 35 |
| 14 | RUA VALENTIN RUMPEL | 17 | 04; 05 | 19 |
| 15 | RUA PROF. ANTONIO GENGNAGEL | 17 | 03; 04; 15 | 19 |



MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS

CNPJ: 94.704.277/0001-49

Rua Ervino Petry, 100 CEP 99495-000 Fone/Fax:(54) 3392-1082/1083/1084/1085

gabinete@lagoa3cantos.rs.gov.br pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br

www.lagoa3cantos.rs.gov.br

| | | | | |
|----|--------------------------------|----|--------------------------------|----|
| 16 | RUA GUILHERME LUIS DA SILVEIRA | 17 | 02; 03; 15; 16; 27 | 29 |
| 17 | RUA CARLOS KRAUSPENHAR | 11 | 12; 13 | 19 |
| 18 | RUA ERVINO PETRY | 17 | 25; 26 | 45 |
| 19 | RUA ARNILDO NINOW | 17 | 1; | 35 |
| 20 | RUA WALDEMAR SCHNEIDER | 17 | 27; 28; 29; 30; 31 | 35 |
| 21 | RUA GUILHERME RESENER | 17 | 27; 30; 31 | 35 |
| 22 | RUA CARLOS KRAUSPENHAR | 17 | 30; 31 | 35 |
| 23 | RUA PROJETADA D | 17 | 29; 31 | 35 |
| 24 | RUA DOS COQUEIROS | 22 | 32 | 45 |
| 25 | RUA DAS AMORAS | 22 | 33; 35; 38; 39 | 45 |
| 26 | RUA DAS GUAVIROBAS | 22 | 34; 35 | 45 |
| 27 | RUA DOS ARATICUNS | 22 | 34; 35; 36; 37; 38 | 45 |
| 28 | RUA DAS PITANGUEIRAS | 22 | 39; 40; 41 | 45 |
| 29 | RUA DOS ARAÇAS | 22 | 40; 41 | 45 |
| 30 | RUA DAS CEREJEIRAS | 22 | 41; 42; 43 | 45 |
| 31 | RUA DAS ARAUCÁRIAS | 22 | 41, 42 | 45 |
| 32 | RUA DOS INGÁS | 22 | 33; 35 | 45 |
| 33 | RUA "A" | 17 | 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51 | 35 |
| 34 | RUA "B" | 17 | 44; 48 | 35 |
| 35 | RUA "C" | 17 | 45; 49 | 35 |
| 36 | RUA "E" | 17 | 46; 50 | 35 |
| 37 | RUA FRONTINO KROESSIN | 17 | 01; 47; 51 | 35 |
| 38 | RUA WALDEMAR HELEODORO | 11 | 08; 14 | 35 |

Art. 3º. As demais disposições constantes da Lei Municipal 01266/2017 permanecerão inalteradas e em vigor.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor a contar da data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO, 23 de Julho de 2021.


SERGIÓ ANTONIO LASCH
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS

CNPJ: 94.704.277/0001-49

Rua Ervino Petry, 100 CEP 99495-000 Fone/Fax:(54) 3392-1082/1083/1084/1085
gabinete@lagoa3cantos.rs.gov.br pmltc@lagoa3cantos.rs.gov.br
www.lagoa3cantos.rs.gov.br

MENSAGEM À CÂMARA Nº 00033/2021 DE 23 DE JULHO DE 2021

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORAS e SENHORES VEREADORES:

Ao cumprimentá-los cordialmente, encaminhamos o Projeto de Lei n. 00033/2021 que "ALTERA A TABELA DE TERRENOS DO ANEXO REFERENTE A TABELA DE TERRENOS PARA FINS DE IPTU - ANEXO I, QUE TRATA A LEI MUNICIPAL 01266/2017 DE 20/12/2017, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

A Matéria que este Executivo Municipal está encaminhando nesta oportunidade à essa Câmara de Vereadores, para ser analisada por Vossas Excelências, versa sobre a inclusão e alteração, no código tributário municipal, da tabela referente as ruas e quadras existentes no Município. Estas alterações se fazem necessárias pois houve a abertura de novas ruas e a aprovação de novos loteamentos, já devidamente registrados, e que precisam ser incluídos na legislação municipal para posterior cobrança, seja de IPTU ou ITBI

Diante desta situação, foi alterado o anexo I - TABELA DE VALORES DE TERRENOS PARA FINS DE IPTU E ITBI, pois houve a necessidade de inclusão de Ruas existentes no Município que ainda não haviam sido incluídas, bem como em virtude da Aprovação do Loteamento Residencial "Alto da Lagoa", já devidamente registrado e que agora, com certeza, será comercializado. E para que o Município possa realizar a cobrança, seja de IPTU ou ITBI, faz-se necessário a inclusão destes quadras na Tabela do Anexo I da Lei Municipal n.º 01266/2017. Ou seja, o Município apenas está adequando a tabela de valores conforme o serviço efetivamente despendido por seu corpo técnico para a avaliação dos imóveis para fins de IPTU e ITBI. Nada de novo está sendo criado.

São estas, Senhor Presidente e demais vereadores, as justificativas ao Projeto de Lei em anexo, no entanto continuamos à inteira disposição de Vossas Excelências, para quaisquer outros esclarecimentos que julgarem necessário.

Lagoa dos Três Cantos/RS, 23 de Julho de 2021.

SERGIO ANTONIO LASCH
Prefeito Municipal

ILMO. SR.
VER. DIOGO THOMAS LASCH
MD. Presidente da Câmara de Vereadores
LAGOA DOS TRÊS CANTOS -RS

RECEBIDO
02/08/21
ASSINATURA