



**Município de São Pedro da Serra**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**MENSAGEM JUSTIFICATIVA Nº. 61/2023**  
**PROJETO DE LEI Nº. 61/2023**

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:


**ASSUNTO: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER EM DOAÇÃO DE ELISE JOSEFINA MALLMANN MICHEL E ESPOSO, OS IMÓVEIS QUE DESCREVE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

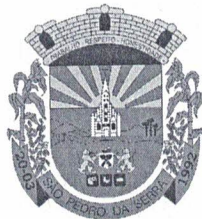
Encaminhamos para apreciação desta Nobre Casa Legislativa o Projeto de Lei nº 61/2023, que autoriza o Poder Executivo a receber em doação, os imóveis descritos no artigo primeiro e seus parágrafos.

A doação visa regularizar o loteamento da família Mallmann, sendo que pe obrigatória a destinação de percentual previsto em Lei para áreas institucionais.

Assim, visando regularizar os imóveis descritos e atender à exigência legal, solicitamos que o presente Projeto de Lei, após apreciado, seja aprovado por esta Colenda Câmara de Vereadores.

São Pedro da Serra, 05 de setembro de 2023.

  
Isabel Corete Joner Cornelius  
Prefeita Municipal



Município de São Pedro da Serra  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PROJETO DE LEI Nº. 061/2023 DE 05 DE SETEMBRO DE 2023.

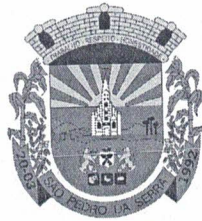
AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER EM DOAÇÃO DE ELISE JOSEFINA MALLMANN MICHEL E ESPOSO, OS IMÓVEIS QUE DESCREVE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

PROJETO DE LEI

**Artigo 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, de **Elise Josefina Mallmann Michel**, inscrita no CPF/MF sob o nº 451.332.630-15, e seu marido **Verno Michel**, inscrito no CPF/MF sob o nº 397.015.900-62, dois imóveis urbanos integrantes do sistema recreacional público.

§ 1º - O primeiro imóvel, de formato irregular, sem benfeitorias e com 573,60 m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e três metros e sessenta decímetros quadrados) de superfície, encontra-se matriculado no Registro de Imóveis de Montenegro (RS) sob o nº 58.149 (cinquenta e oito mil, cento e quarenta e nove), Livro 2-RG (dois, registro geral), situa-se na cidade de São Pedro da Serra (RS), zona urbana, ao longo da Rua João Raymundo Steffen, lado ímpar, no quarteirão formado pelas ruas Rosalia Mallmann, Jaco Kafer, Sobrinho João Raymundo Steffen e Germano Hartmann, dista, ao **sul**, 30,00 m (trinta metros) da esquina das duas últimas, e se limita, frente, a **leste**, sentido norte-sul, na extensão de 14,70 m (quatorze metros e setenta centímetros), com a Rua João Raymundo Steffen, lado ímpar, por um lado, ao **sul**, sentido leste-oeste, onde mede 39,00 m (trinta e nove metros), com Elise Josefina Mallmann Michel (lotes 02, 03, e 04), fundos, a **oeste**, sentido sul-norte, onde mede 14,75 m (quatorze metros e setenta e cinco centímetros), novamente com Elise Josefina Mallmann Michel (lote 05), e, por outro lado, ao **norte**, sentido oeste-leste, no comprimento de 39,00 m (trinta e nove metros), com Sucessores de Edgar Mallmann.

§ 2º - O segundo imóvel, sem benfeitorias, com 13,75 m (treze metros e setenta e cinco centímetros) de frente por 30,00 m (trinta metros) de frente a fundos e com 412,50 m<sup>2</sup> (quatrocentos e doze metros e cinquenta decímetros quadrados) de superfície, encontra-se matriculado no Registro de Imóveis de Montenegro (RS) sob o nº 58.159 (cinquenta e oito mil, cento e cinquenta e nove), Livro 2-RG (dois, registro geral), situa-se na cidade de São Pedro da Serra (RS), zona urbana, ao longo da Rua Rosalia Mallmann, lado par, no quarteirão formado pelas ruas Jaco Kafer Sobrinho, João Raymundo Steffen, Germano Hartmann e Rosalia Mallmann, dista, ao **sul**, 31,00 m (trinta e um metros) da esquina das duas últimas, e se confronta, frente, a **oeste**, sentido



**Município de São Pedro da Serra**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

sul-norte, na extensão de 13,75 m (treze metros e setenta e cinco centímetros), com a Rua Rosalia Mallmann, lado par, por um lado, ao **norte**, sentido oeste-leste, onde mede 30,00 m (trinta metros), com Sucessores de Edgar Mallmann, fundos, a **leste**, sentido norte-sul, onde mede 13,75 m (treze metros e setenta e cinco centímetros), Elise Josefina Mallmann Michel (lote 08), e, por outro lado, ao **sul**, sentido leste-oeste, no comprimento de 30,00 m (trinta metros), novamente com Elise Josefina Mallmann Michel (lote 10)

**Artigo 2º** - A presente **lei** entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL, 05 DE SETEMBRO DE 2023.**

**ISABEL CORETE JONER CORNELIUS**  
**PREFEITA MUNICIPAL**



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Montenegro, 16 de novembro de 2022  
CNM: 10023.2.0058149-70

FLS.	MATRÍCULA
01	58.149

**IMÓVEL - UM TERRENO**, de formato irregular e sem benfeitorias, com a superfície de **573,60m²**, situado na cidade de **SÃO PEDRO DA SERRA**, neste Estado, zona urbana, ao longo da Rua João Raymundo Steffen, lado ímpar, no quarteirão formado pelas ruas: Rosalia Mallmann, Jaco Kafer Sobrinho, João Raymundo Steffen e Germano Hartmann, distante ao sul, 30,00m da esquina das duas últimas, com as seguintes medidas e confrontações: frente, a **LESTE**, sentido norte-sul, na extensão de 14,70m, com a Rua João Raymundo Steffen, lado ímpar; por um lado, ao **SUL**, sentido leste-oeste, onde mede 39,00m, com Elise Josefina Mallmann Michel (Lotes 02, 03 e 04); fundos, a **OESTE**, sentido sul-norte, na extensão de 14,75m, com Elise Josefina Mallmann Michel (Lote 05); e, por outro lado, ao **NORTE**, sentido oeste-leste, onde mede 39,00m, com Sucessores de Edgar Mallmann (Cadastrado na Prefeitura Municipal da cidade de São Pedro da Serra como Lote 01 - nº 491900). **PROPRIETÁRIOS: ELISE JOSEFINA MALLMANN MICHEL**, inscrita no CPF nº 451.332.630-15, portadora da carteira de identidade nº 1031818337, técnica em enfermagem e seu marido **VERNO MICHEL**, inscrito no CPF nº 397.015.900-82, portador da carteira de identidade nº 1025938075, técnico em eletrônica, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Cristiano Fischer, nº 2140, apto. 502, na cidade de Porto Alegre, neste Estado. **REGISTRO ANTERIOR: R.9 e R.16-40.551** do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$24,80. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0370.03.2200003.06266 = R\$3,60 - 0370.01.2200003.15515 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 239.527 em 14 de novembro de 2022. TE

O Oficial:

*Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

AV.1-58.149 - Montenegro, 16 de novembro de 2022. A presente matrícula foi aberta em virtude de desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal da cidade de São Pedro da Serra em 21 de setembro de 2022. Sendo apresentada Planta de Localização, Memorial Descritivo e ART nº 11455559 pelo Responsável Técnico Wilson Scherer - CREA RS068640, acompanhado de requerimento datado em 24 de agosto de 2022 e devidamente assinado por Elise Josefina Mallmann Michel e Verno Michel. Emol: R\$44,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	58.149

Montenegro, 16 de novembro de 2022  
 CNM: 10023.2.0058149-70

Digital: 0370.04.2200006.00854 = R\$4,40 - 0370.01.2200003.15516 = R\$1,80. Título Protocolado no

Lº 1-X, nº 239.527, em 14 de novembro de 2022. TE

O Oficial: *Narciso Aldana*  
 Narciso Aldana



Montenegro-RS, 18 de novembro de 2022.

Total: R\$41,70  
 Selos Cerrido 2 páginas: R\$16,50 (0370.03.2200003.06438 = R\$3,60)  
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0370.02.2200005.07465 = R\$2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0370.01.2200003.16045 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 100230 53 2022 00042913 23

*Narciso Aldana*  
 NARCISO ALDANA - OFICIAL

RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto  
 ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta  
 JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada  
 TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Montenegro, 16 de novembro de 2022  
 CNM: 10023.2.0058159-40

FLS.	MATRÍCULA
01	58.159

**IMÓVEL - UM TERRENO**, sem benfeitorias, com a superfície de **412,50m<sup>2</sup>**, onde mede 13,75m de frente por 30,00m de frente a fundos, situado na cidade de **SÃO PEDRO DA SERRA**, neste Estado, zona urbana, ao longo da Rua Rosalia Mallmann, lado par, no quarteirão formado pelas ruas: Jaco Kafer Sobrinho, João Raymundo Steffen, Germano Hartmann e Rosalia Mallmann, distante ao sul, 31,00m da esquina das duas últimas, com as seguintes medidas e confrontações: frente, a **OESTE**, sentido sul-norte, onde mede 13,75m, com a Rua Rosalia Mallmann, lado par; por um lado, ao **NORTE**, sentido oeste-leste, na extensão de 30,00m, com Sucessores de Edgar Mallmann; fundos, a **LESTE**, sentido norte-sul, onde mede 13,75m, com Elise Josefina Mallmann Michel (Lote 08); e, por outro lado, ao **SUL**, sentido leste-oeste, na extensão de 30,00m, com Elise Josefina Mallmann Michel (Lote 10). (Cadastrado na Prefeitura Municipal da cidade de São Pedro da Serra como Lote 11 - nº 491900). **PROPRIETÁRIOS: ELISE JOSEFINA MALLMANN MICHEL**, inscrita no CPF nº 451.332.630-15, portadora da carteira de identidade nº 1031818337, técnica em enfermagem e seu marido **VERNO MICHEL**, inscrito no CPF nº 397.015.900-82, portador da carteira de identidade nº 1025938075, técnico em eletrônica, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Cristiano Fischer, nº 2140, apto. 502, na cidade de Porto Alegre, neste Estado. **REGISTRO ANTERIOR: R.9 e R.16-40.551** do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$24,80. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0370.03.2200003.06276 = R\$3,60 - 0370.01.2200003.15535 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 239.527 em 14 de novembro de 2022. TE

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.1-58.159 - Montenegro, 16 de novembro de 2022. A presente matrícula foi aberta em virtude de desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal da cidade de São Pedro da Serra em 21 de setembro de 2022. Sendo apresentada Planta de Localização, Memorial Descritivo e ART nº 11455559 pelo Responsável Técnico Vilson Scherer - CREA RS068640, acompanhado de requerimento datado em 24 de agosto de 2022 e devidamente assinado por Elise Josefina Mallmann Michel e Verno Michel. Emol: R\$44,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	58.159

Montenegro, 16 de novembro de 2022  
 CNM: 10023.2.0058159-40

Digital: 0370.04.2200006.00864 = R\$4,40 - 0370.01.2200003.15536 = R\$1,80. Título Protocolado no


Lº 1-X, nº 239.527, em 14 de novembro de 2022. TE

O Oficial: *Narciso Aldana*  
 Narciso Aldana



Montenegro-RS, 18 de novembro de 2022.

Total: R\$41,70  
 Selos: Certidão 2 páginas: R\$16,50 (0370.03.2200003.06441 = R\$3,60)  
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0370.02.2200005.07468 = R\$2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$16,00 (0370.01.2200003.16048 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**100230 53 2022 00042916 76**

*Narciso Aldana Fell*  
 NARCISO ALDANA - OFICIAL  
 RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto  
 ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta  
 JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada  
 TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado