



**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SÃO PEDRO DA SERRA**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ATA N.º 09/2018

Aos dez dias do mês de Abril de dois mil e dezoito, às dezenove horas, reuniu-se nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores de São Pedro da Serra, o Legislativo Municipal em Sessão Ordinária com a ausência do Vereador Luiz Hanauer, por razões de atestado médico. Declarando aberta a Sessão o Vice-Presidente Sérgio Luis Chies, solicitou que o Secretário André Adilson Artus realizasse a leitura da chamada nominal dos Vereador, em seguida realizou a votação da Ata da Sessão anterior e Ata da Sessão Solene 01/2018, aprovadas por unanimidade. Conforme o expediente, o Secretário procedeu com a leitura das correspondências recebidas onde havia um ofício circular da Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão, número 06/2018, um ofício circular do Conselho Comunitário Pró-Segurança Pública, número 01/2018, um comunicado do Ministério da Educação, número CM 025689/2018, Projeto de Lei número trinta e quatro (34), que autoriza o Poder Executivo a recuperar, através de contribuição de melhoria, o percentual do custo de execução da obra de pavimentação da Avenida Pedro Chies e dá outras providências, e Anteprojeto de Lei número um (01), do vereador Carlos Alberto Walter, que altera a redação das alíneas “B” e “C” do § 4º e altera a redação do § 5º do artigo 25 da Lei Municipal nº 1093/2007, alterada pela Lei Municipal nº 1275/2010 e 1879/2016. Passando para as explicações pessoais, o vereador Carlos Alberto Walter agradeceu a presença de todos. Falou sobre o Anteprojeto de Lei, explicando que se baseou na cidade de Carlos Barbosa e que as alterações propostas são necessárias para o crescimento do município. Comentou que a cobrança da contribuição de melhoria de que trata o Projeto de Lei número trinta e quatro será sobre a valorização do imóvel. O vereador falou sobre a concessão de prédio público a empresa Delicate, dizendo que apoiou e fiscalizou a mesma desde o início. Falou também que a área de terras doada a empresa possui pouco espaço

aproveitável para construção. O vereador André Mallmann comentou sobre a necessidade das alterações propostas pelo Anteprojeto de Lei. Parabenizou a empresa Delicate pelos empregos que a mesma gera, e que os comentários de alguns colegas sobre a empresa não foram de má fé. Comentou que a cobrança de contribuição de melhorias do asfalto da Vila Nova é um problema que foi deixado pela Administração passada, e que a atual Administração esta cobrando o mínimo possível exigido pela Lei. O vereador André Adilson Artus solicitou ofício a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas solicitando melhorias no acesso a residência de Rogério Artus. Falou que em nenhum momento foi contra a área de terras doada a empresa Delicate, e que houve apenas uma má interpretação do debate que houve sobre o assunto. Comentou que com o Projeto de Lei da contribuição de melhorias as pessoas deverão pagar o equivalente ao percentual de valorização. O vereador Carlos Adriano Schlindwein disse que o assunto da cobrança da contribuição de melhorias deve ser discutido, pois houve muita politicagem em relação a isso, e o que deve valer é o que consta nas atas das audiências. Disse que obras como esta devem ser cobradas pela Administração que as inicia. Comentou que há áreas de terra compradas a anos pelo município, e que até hoje não possuem empresas instaladas. Disse acreditar que a colega Graciele só fez o comentário sobre a empresa Delicate por estar mal informada sobre as condições da área de terras recebida pela empresa. O vereador falou sobre a importância de apoiar as empresas instaladas no município. Comentou sobre o Anteprojeto de Lei do colega Carlos Alberto Walter, ressaltando a importância de o município elaborar um Plano Diretor. O vereador Roque Weimann agradeceu a presença de todos e desejou sucesso ao senhor Adelar, dono da empresa Delicate. O vereador Gelson José Bard disse que ele, juntamente com os demais vereadores, estão sempre dispostos a ajudarem as empresas do município. Comentou que, juntamente com o dono

da empresa Weltinox, instalada em Vila Nova, e com o Secretario da Industria, Comércio, Agricultura e Meio Ambiente, está sendo estudada uma forma de auxiliar a empresa, para que a mesma possa permanecer no município. O vereador falou sobre o Projeto de Lei número trinta e quatro, dizendo que espera que o dinheiro da contribuição de melhorias seja destinado a localidade de Vila Nova. Disse também que esse tipo de cobrança sempre é um problema. Solicitou ofício a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas solicitando melhorias na estrada que liga a localidade de Morro Jahn a Julinho. A vereadora Graciele Schmitz Werner leu uma nota de esclarecimento que dizia: “A Câmara De Vereadores de São Pedro da Serra, vem a público manifestar o presente esclarecimento em relação a publicação exposta no Jornal Expressão Regional do dia de março de 2018. A vereadora Graciele Schmitz Werner disse que a empresa Delicate recebeu uma área de grandes proporções do município e que no lugar poderia ser estabelecida mais uma empresa. Dentro da contextualização do que foi dito, podemos afirmar que em nenhum momento se questionou a legitimidade do benefício concedido a empresa Delicate e sim a necessidade de se avaliar o tipo de doação e de que outras empresas poderiam ser beneficiadas. De uma forma geral e numa análise superficial, se questionou se outras empresas não poderiam ser instaladas no local, seja pelo tamanho do local, como pela localização do mesmo. Reafirmamos que em nenhum momento houve a intenção de questionar a legitimidade de tudo o que foi feito e sim fomentar uma análise da possibilidade de instalação de outras empresas naquela localidade como forma de atrair novos investimentos ou proporcionar o desenvolvimento maior do município.” Após, a vereadora disse que a nota será publicada no jornal Expressão Regional. Aproveitou para pedir desculpas ao senhor Adelar, dono da empresa Delicate, pelas coisas ditas por ela, explicando que houve apenas uma má interpretação de suas palavras. Parabenizou aos

envolvidos no Chá do Grupo de Artesões Cantinho da Arte. Parabenizou também as professoras e alunos envolvidos na decoração de Pascoa na Praça Municipal. O vereador Sérgio Luis Chies agradeceu a presença de todos. Questionou os colegas sobre a publicação da nota de esclarecimento no jornal Expressão Regional, onde o vereador Carlos Adriano Schlindwein sugeriu que a vereador Graciele Schmitz Werner refizesse a mesma com suas palavras. Não havendo mais nada a tratar, o Vice-Presidente agradeceu a presença de todos e encerrou Sessão, e que para constar foi lavrada a presente ata, após ser lida e achada conforme vai assinada por todos os vereadores. São Pedro da Serra, 10 de abril de 2018.