

LEI Nº 4.669 DE 06 DE SETEMBRO DE 2013

Autoriza a
doação de
imóveis com
encargos à
MUSSO
MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO
LTDA, destinado
a instalação de
uma unidade
industrial de
fabricação de
lajes pré-
moldadas, tubos
e postes de
concreto.

Bel. PEDRO PAULO PREZZOTTO,
Prefeito Municipal de Getúlio Vargas, Estado do Rio Grande
do Sul.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal
de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte
Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo
Municipal autorizado a proceder a doação de imóvel com área
total de 1.058,05 m² (um mil e cinquenta e oito metros
quadrados e cinco centímetros quadrados), através de
escritura pública, para a empresa MUSSO MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 13.911.924/0001-25, para fins
específicos de instalação de uma unidade industrial de
fabricação de lajes pré-moldadas, tubos e postes de concreto.

Art. 2º - O imóvel a ser doado possui
as seguintes características, localizações e confrontações:

- UM TERRENO URBANO, constituído
pelo lote nº 14 (quatorze), com área superficial de 1.058,05 m²
(um mil e cinquenta e oito metros quadrados e cinco
centímetros quadrados), situado na quadra 04, do Loteamento
Industrial São Cristóvão, desta cidade de Getúlio Vargas/RS,
no quarteirão em "L" formado pela Rua "D", atual Rua José
Carbonera (conforme Lei nº 4.636/13) e pela Rua "E", atual
Rua Albino José Gruber (conforme Lei nº 4.636/13), localizado
a 140,00 metros de distância do alinhamento formado pela
quadra 04 e a Rua Albino José Gruber, sem benfeitorias e
dentro das seguintes confrontações e medidas: ao NORTE,
onde faz frente e mede 20,00 metros com a Rua José
Carbonera; ao SUL, onde mede 20,00 metros com parte do
lote rural número 31; ao LESTE, onde mede 53,02 metros com
o lote número 15; e, ao OESTE, onde mede 52,89 metros com
o lote 13. Matriculado no C.R.I. sob nº 18.521.

Art. 3º - Na outorga da escritura pública, a que se refere o artigo 1º desta Lei, deverá constar obrigatoriamente que o imóvel objeto da transação reverterá ao patrimônio municipal com todas as benfeitorias e sem qualquer indenização, se a empresa beneficiada não cumprir as seguintes obrigações:

I - construir uma área mínima de 150,00m², (cento e cinquenta metros quadrados) nos primeiros 02 (dois) anos, com os equipamentos necessários para os fins previstos nesta Lei, contado a partir da data de publicação desta Lei;

II - manter em funcionamento sua empresa pelo prazo mínimo de dez (10) anos a contar da completa implantação, com o número mínimo de 04 (quatro) funcionários nos primeiros 05 (cinco) anos de funcionamento.

Art. 4º - Ocorrendo a venda da empresa, da área objeto da presente doação e respectiva construção, ou ainda na cessação da atividade antes de esgotado, em qualquer hipótese, o prazo de dez (10) anos, estabelecido no artigo anterior, a empresa beneficiada se obriga a pagar ao Município a importância correspondente ao valor do terreno, considerado à época que o fato ocorrer.

Parágrafo único - Na impossibilidade do pagamento, os imóveis reverterão ao Município sem que assista à mesma direito à indenização das benfeitorias e construções existentes.

Art. 5º - Fica autorizado à donatária oferecer em garantia de financiamentos destinados exclusivamente à construção ou ampliação da empresa, assim como à obtenção de capital de giro para seu funcionamento, junto a estabelecimentos de crédito, o imóvel a que se refere a presente Lei.

Parágrafo único - Caso a donatária perca o imóvel para instituição financeira, esta deve indenizar aos cofres públicos municipais o valor do imóvel, pelo preço do dia, avaliado por uma comissão de profissionais nomeados pelo Prefeito Municipal.

Art. 6º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GETÚLIO VARGAS, 06 de setembro de 2013.

Bel. PEDRO PAULO PREZZOTTO,
Prefeito Municipal.

Registre-se e Publique-se

Adv. JULIANO NARDI,
Secretário de Administração.