

**Ao Município de Getúlio Vargas/RS**  
**Tomada de Preços 23/2023**

**PROPOSTA DE PREÇOS**

A empresa **CS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 42.639.524/0001-77, com sede a Rua Calisto Molon, nº 416, Bairro Parque Livia, na Cidade de Erechim/RS, neste ato por sua Diretora, a Sra. **Mariane Andreia Cuzma**, Solteira, Empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1108383215 e inscrito no CPF sob nº 024.404.870-31, e sua Responsável Técnica, Sra. **Andreia Eugenia Faresin**, Engenheira Civil, CREA RS 097148, apresentam sua proposta para a Tomada de Preços nº 023/2023, do município de Getúlio Vargas/RS, com os seguintes valores:

<b>Item</b>	<b>Descrição</b>	<b>Valor Material</b>	<b>Valor Mão de Obra</b>	<b>Valor Total</b>
1	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA DE VEREADORES	R\$417.518,05	R\$104.379,51	R\$521.897,56

**Valor total da Proposta: Quinhentos e vinte e um mil com oitocentos e noventa e sete reais e cinquenta e seis centavos.**

- Declaramos que o prazo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias.
- Declaramos que o preço global da proposta compreendem todas as despesas relativas à completa execução dos serviços projetados e especificados, incluso o fornecimento de todo o material e mão de obra necessários, encargos sociais, equipamentos, ferramentas, assistência técnica, administração, benefícios e licenças inerentes.



**CS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ 42.639.524/0001-77**  
**RUA CALISTO MOLON, Nº 416, BAIRRO PARQUE LIVIA, ERECHIM/RS**  
**TELEFONE: 54 3529 0671**  
**E-mail: csconstrucoes2021@gmail.com**

- Declaramos que o BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) utilizado é de 23,54% por cento.


**Dados Bancários:**

- Banco Sicoob, Código 748, Agência 3288, C/C 37.325-7.

**Dados Responsável assinatura Contrato:**

- Mariane Andreia Cuzma, Empresária, CPF 024.404.870-31, RG 110838321-5, Endereço Rua Caetano Alberto Rosset, nº 983, apto 201, Bairro Atlântico, Erechim/RS.

Erechim/RS, 13 de dezembro de 2023.



CS Serviços de Construções Ltda  
Mariane A. Cuzma  
Diretora



CS Serviços de Construções Ltda  
Andreia Faresin  
Engenheira Civil  
CREA/RS 097148



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>GESTOR</b>	<b>PROGRAMA</b>	<b>AÇÃO / MODALIDADE</b>	<b>OBJETO</b>
		Empreitada Global	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	
<b>PROPOSTANTE / TOMADOR</b>	<b>MUNICÍPIO / U/F</b>	<b>LOCALIDADE / ENDEREÇO</b>		
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	Getúlio Vargas/RS	Rua Irmão Gabriel Leão, 681, Centro - Getúlio Vargas-RS	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	
<b>DATA BASE</b> set-23	<b>DESON.</b> Não	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b>	<b>BDI 1</b>	<b>BDI 2</b>
		REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	23,54%	
			<b>BDI 3</b>	<b>BDI 4</b>
				<b>BDI 5</b>

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>									
<b>REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES</b>									
1.1.	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22" ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,00	250,00	BDI 1	308,95	617,70
1.1.1.	SINAPI	98059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	37,60	49,92	BDI 1	61,67	2.318,79
1.2.	SINAPI	98059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	37,60	49,92	BDI 1	61,67	2.318,79
1.2.1.	SINAPI	98059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	37,60	49,92	BDI 1	61,67	2.318,79
1.3.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,96	57,70	BDI 1	71,28	353,55
1.3.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,98	9,65	BDI 1	11,92	23,60
1.3.2.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,31	24,92	BDI 1	30,79	101,91
1.3.3.	COMPOSIÇÃO	007	REMOÇÃO DE ESCADA METÁLICA	UND	1,00	650,80	BDI 1	804,00	804,00
1.3.4.	COMPOSIÇÃO	008	REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO	UND	3,00	227,78	BDI 1	844,20	844,20
1.4.	SINAPI	98458	TAPUME PARA ISOLAMENTO	M2	41,10	127,31	BDI 1	157,28	6.464,21
1.4.1.	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	41,10	127,31	BDI 1	157,28	6.464,21
1.4.1.1.	SINAPI	98458	TRABALHOS EM TERRA	M3	23,68	86,95	BDI 1	107,42	2.543,71
2.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	18,68	52,72	BDI 1	65,13	1.216,63
2.0.2.	COMPOSIÇÃO	006	REATERRO MANUAL APLIADO COM SOQUETE	M3	18,68	52,72	BDI 1	65,13	1.216,63
3.0.1.	COMPOSIÇÃO	001	SAPATA 80X80X30 CM CONCRETO FCK = 25 MPa COM MALHA DE FERRO Ø3/8" NERA ESTRUTURA	M3	4,03	666,10	BDI 1	822,90	3.316,29
3.0.2.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_09/2021	M3	5,12	558,96	BDI 1	690,54	3.535,56
3.0.3.	COMPOSIÇÃO	002	VIGA BALDRAME 0,15X0,45M COM 04 FERROS Ø1/2" E ESTRIBOS 5,0MM C/ 15CM	M3	3,46	1.152,81	BDI 1	1.424,18	4.927,66
3.0.4.	SINAPI	101166	ALVENARIA DE ENGASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	7,68	654,40	BDI 1	808,45	6.206,90
4.0.1.	COMPOSIÇÃO	003	SUPRA ESTRUTURA	M3	11,34	1.129,30	BDI 1	1.387,72	15.736,74
4.0.2.	COMPOSIÇÃO	004	PILARES 0,15X0,30M FORMA-COMPLETO COM 04 FERROS Ø1/2" ESTRIBOS 5,0MM C/ 15CM C/ 15CM	M3	6,60	1.414,09	BDI 1	1.746,97	11.530,00
4.0.3.	SINAPI	101963	VIGA INTERMEDIÁRIA E RESPALDO 0,15X0,45M COM 04 FERROS Ø1/2" ESTRIBOS 5,0MM C/ 15CM	M2	115,59	174,05	BDI 1	215,02	24.854,16
4.0.4.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BI-FORADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	60,46	161,77	BDI 1	199,85	12.082,93
4.0.5.	SINAPI	43127	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BI-FORADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	176,07	39,13	BDI 1	48,34	8.511,22
4.0.6.	COMPOSIÇÃO	005	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-283 (4,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 6,0 MM, LARGURA = 2,45 X 6,00 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M3	1,24	1.541,22	BDI 1	1.904,02	2.360,98

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
4.0.7.	SINAPI	103183	CONCRETAGEM DE ESCADAS EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FORMAS MANUSEÁVEIS - CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, FCK 25 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	M3	2,91	686,42	BDI 1	848,00	2.467,88
5.0.1.	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	419,37	75,93	BDI 1	93,80	39.336,91
5.0.2.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	10,90	82,72	BDI 1	102,19	1.113,87
5.0.3.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4,10	68,34	BDI 1	84,43	346,16
5.0.4.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	10,90	76,07	BDI 1	96,45	1.051,31
5.0.5.	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023 PS	M2	16,87	160,93	BDI 1	198,81	3.353,92
6.0.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	89,60	51,22	BDI 1	63,28	5.669,89
7.0.1.	SINAPI	100382	CORRETIÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TERREO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,84	16,80	BDI 1	20,75	1.283,18
7.0.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	61,84	16,05	BDI 1	19,83	1.226,29
7.0.3.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°. COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE, INCLUSIVE. AF_07/2019	M	7,90	58,61	BDI 1	72,41	572,04
7.0.4.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	37,60	46,30	BDI 1	57,20	2.150,72
7.0.5.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	37,60	46,30	BDI 1	57,20	2.150,72
8.0.1.	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	26,91	2,54	BDI 1	3,14	84,50
8.0.2.	SINAPI	42408	LONA PLÁSTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	26,91	2,76	BDI 1	3,41	91,76
8.0.3.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF_07/2019	M3	26,91	117,05	BDI 1	144,60	3.891,19
8.0.4.	SINAPI	101750	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	26,91	52,55	BDI 1	64,92	1.747,00
8.0.5.	SINAPI	43127	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-283 (4,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 6,0 MM, LARGURA = 2,45 X 6,00 M DE COMPRIMENTO, ESPAÇAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	26,91	39,13	BDI 1	48,34	1.300,83
8.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPOSO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3 CM. AF_07/2021	M2	26,91	40,58	BDI 1	50,13	1.349,00
8.0.7.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023 PE	M2	139,30	162,51	BDI 1	200,76	27.965,87
8.0.8.	SINAPI	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	24,64	379,82	BDI 1	469,23	11.561,83
8.0.9.	SINAPI	88649	RODAPE CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM. AF_02/2023	M	70,35	7,91	BDI 1	9,77	687,32
8.0.10.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	3,10	99,24	BDI 1	122,60	380,06
9.1.	SINAPI	87878	PAREDES INTERNAS E TETO CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	522,47	4,83	BDI 1	5,97	3.119,15

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
9.1.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PÁNEIS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2022	M2	522,47	52,35	BDI 1	64,67	33.788,13
9.2.			<b>PAREDES EXTERNAS</b>						<b>28.202,84</b>
9.2.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_ 10/2022	M2	399,29	4,83	BDI 1	5,97	2.383,76
9.2.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PÁNEIS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2022	M2	399,29	52,35	BDI 1	64,67	25.822,08
9.3.			<b>PAREDES BANHEIROS</b>						<b>4.880,40</b>
9.3.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_ 02/2023_PE	M2	60,00	65,84	BDI 1	81,34	4.880,40
10.			<b>PORTAS E JANELAS</b>						<b>23.738,93</b>
10.0.1.	SINAPI	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_ 01/2021	UN	1,00	3.667,87	BDI 1	4.531,29	4.531,29
10.0.2.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	M2	5,28	1.219,08	BDI 1	1.506,05	7.951,94
10.0.3.	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	3,00	164,67	BDI 1	203,43	610,29
10.0.4.	SINAPI	94580	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 6 FOLHAS (2 VENEZIANAS FIXAS, 2 VENEZIANAS DE CORRER E 2 PARA VIDRO), COM VIDROS; BATENTE; ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	M2	17,74	698,54	BDI 1	862,98	15.309,27
10.0.5.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:3 COM ADITIVO. AF_ 11/2020	M	9,10	123,13	BDI 1	152,11	1.384,20
11.			<b>PINTURAS</b>						<b>22.657,77</b>
11.1.			<b>PAREDES INTERNAS E TETO</b>						<b>19.590,08</b>
11.1.1.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	M2	556,22	12,20	BDI 1	15,07	8.382,24
11.1.2.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_ 06/2014	M2	556,22	3,16	BDI 1	3,90	2.169,26
11.1.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	556,22	13,15	BDI 1	16,25	9.038,58
11.2.			<b>PAREDES EXTERNAS</b>						<b>8.045,69</b>
11.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_ 06/2014	M2	399,29	3,16	BDI 1	3,90	1.557,23
11.2.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	399,29	13,15	BDI 1	16,25	6.488,46
12.			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>16.800,63</b>
12.0.1.	SINAPI	101512	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 35 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_ 07/2020_PS	UN	1,00	2.394,27	BDI 1	2.957,88	2.957,88
12.0.2.	SINAPI	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1,00	614,89	BDI 1	759,64	759,64
12.0.3.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	300,00	4,13	BDI 1	5,10	1.530,00
12.0.4.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	100,00	15,79	BDI 1	19,51	1.951,00
12.0.5.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	150,00	19,93	BDI 1	24,62	3.693,00
12.0.6.	SINAPI	103782	LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2022	UN	13,00	33,34	BDI 1	41,19	535,47
12.0.7.	SINAPI	97606	LUMINARIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2020	UN	13,00	102,26	BDI 1	126,33	1.642,29

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
12.0.8.	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRÓDUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRÓDUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	10,00	151,39	BDI 1	187,03	1.870,30
12.0.9.	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRÓDUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRÓDUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	7,00	178,28	BDI 1	220,25	1.541,75
12.0.10.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	11,79	BDI 1	14,57	29,14
12.0.11.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	14,78	BDI 1	18,26	18,26
12.0.12.	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	58,24	BDI 1	71,95	71,95
<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>									
13.0.1.	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	8,00	147,62	BDI 1	182,37	1.458,96
13.0.2.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	42,00	13,37	BDI 1	16,52	693,84
13.0.3.	SINAPI-H	6005	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4" (REF.1509)	UN	2,00	98,70	BDI 1	121,93	243,86
<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>									
14.0.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	560,85	BDI 1	692,87	692,87
14.0.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	50,64	BDI 1	62,56	125,12
14.0.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	11,14	BDI 1	13,76	27,52
14.0.4.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	29,98	BDI 1	37,04	185,20
14.0.5.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	30,93	BDI 1	38,21	152,84
14.0.6.	SINAPI	104363	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	45,81	BDI 1	56,59	113,18
14.0.7.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	23,45	BDI 1	28,97	173,82
14.0.8.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	29,93	BDI 1	36,98	221,88
14.0.9.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30,00	41,65	BDI 1	51,45	1.543,50
14.0.10.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	6,00	86,95	BDI 1	107,42	644,52
14.0.11.	SINAPI-H	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILÍNDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE "1100" LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	1.850,91	BDI 1	2.286,61	2.286,61
14.0.12.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	6,00	86,95	BDI 1	107,42	644,52
14.0.13.	SINAPI-H	39365	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE "1100" LITROS (NBR 13969)	UN	1,00	2.055,36	BDI 1	2.539,19	2.539,19
14.0.14.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	12,00	86,95	BDI 1	107,42	1.289,04

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
14.0.15.	SINAPI	4730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDAÇÃO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	12,00	67,79	BDI 1	83,75	1.005,00
14.0.16.	SINAPI	43428	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA POÇO DE INSPEÇÃO, COM FURO E TAMPINHA, DIÂMETRO NOMINAL DE 3,00 M E ESPESURA MÍNIMA DE 100 MM	UN	1,00	2.227,71	BDI 1	2.752,11	2.752,11
15.0.1.	SINAPI	89576	TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	20,00	30,19	BDI 1	37,30	746,00
15.0.2.	SINAPI	89522	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	4,00	32,64	BDI 1	40,32	161,28
15.0.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	3,95	193,02	BDI 1	238,46	941,92
16.0.1.	SINAPI	86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	358,12	BDI 1	442,42	884,84
16.0.2.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	223,09	BDI 1	275,61	551,22
16.0.3.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	572,21	BDI 1	706,91	1.413,82
16.0.4.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	42,60	BDI 1	52,63	105,26
16.0.5.	SINAPI	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	2,00	51,95	BDI 1	64,18	128,36
16.0.6.	SINAPI	11703	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA	UN	2,00	77,86	BDI 1	96,19	192,38
16.0.7.	SINAPI	36081	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM	UN	4,00	311,29	BDI 1	384,57	1.538,28
16.0.8.	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	18,18	97,48	BDI 1	120,43	2.189,42
16.0.9.	COTAÇÃO	001	ELEVADOR SOCIAL, COM CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 PESSOAS E/OU 600KG, COMPLETO	UND.	1,00	105.000,00	BDI 1	129.717,00	129.717,00
17.0.1.	COMPOSIÇÃO	009	LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA	M2	141,22	14,17	BDI 1	17,51	2.472,76

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

  
Mariane A. Cuzma  
Diretora

CS Serviços de Construções Ltda  
Atividade Paralela  
Engenheira Civil  
CREA/RN 097148



<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>GESTOR</b>	<b>PROGRAMA</b>	<b>AÇÃO / MODALIDADE</b> Empreitada Global	<b>OBJETO</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
<b>PROFONENTE / TOMADOR</b> CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES		<b>MUNICÍPIO / UF</b> Getúlio Vargas/RS	<b>LOCALIDADE / ENDEREÇO</b> Rua Irmão Gabriel Leão, 681, Centro - Getúlio Vargas-RS	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CAMARA MUNICIPAL DE
<b>DATA BASE</b> set-23	<b>DESON.</b> Não	<b>LOCALIDADE DO SINAPI</b> Ponte Alegre / RS		

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Parcela 6	Parcela 7	Parcela 8
<b>CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE</b>			Parcela (%)	16,86%	22,20%	19,16%	14,18%	15,87%	11,73%		
			Parcela (R\$)	87.980,32	115.887,12	99.978,11	73.988,26	82.839,97	61.223,78		
			Acumulado (%)	16,86%	39,06%	58,22%	72,40%	88,27%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	87.980,32	203.867,44	303.845,55	377.833,81	460.673,78	521.897,56		
<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>			Parcela (%)	25,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	11.527,96							
1.1.	PLACADA OBRA	617,70	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	617,70							
1.2.	LOCAÇÃO DA OBRA	2.318,79	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	2.318,79							
1.3.	DEMOLIÇÕES	2.127,26	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	2.127,26							
1.4.	TAPUME PARA ISOLAMENTO	6.464,21	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	6.464,21							
2.	TRABALHOS EM TERRA	3.760,34	Parcela (%)	70,00%	30,00%						
			Acumulado (%)	70,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	2.632,24	3.760,34						
3.	INFRA-ESTRUTURA	17.988,41	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	8.994,21	17.988,41						
4.	SUPRA-ESTRUTURA	77.543,71	Parcela (%)	0,00%	50,00%	30,00%	20,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	50,00%	80,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	38.771,86	62.034,97	77.543,71				
5.	PAREDES	45.202,17	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	45.202,17							
6.	IMPERMEABILIZAÇÃO	5.863,39	Parcela (%)	0,00%	30,00%	30,00%	20,00%	20,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	30,00%	60,00%	80,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	1.700,97	3.401,93	4.535,91	5.669,89			
7.	COBERTURA	9.292,64	Parcela (%)	0,00%	30,00%	30,00%	20,00%	20,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	30,00%	60,00%	80,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	2.787,79	5.575,58	7.434,11	9.292,64			
8.	PAVIMENTAÇÃO	48.059,36	Parcela (%)	40,00%	40,00%	20,00%					
			Acumulado (%)	40,00%	80,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	19.623,74	39.247,49	48.059,36					

*[Handwritten signature]*



Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 20/12/23	Parcela 1 jan/24	Parcela 2 fev/24	Parcela 3 mar/24	Parcela 4 abr/24	Parcela 5 mai/24	Parcela 6 jun/24	Parcela 7 jul/24	Parcela 8 ago/24
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	27,91%	62,79%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	19.533,93	43.948,27	69.993,52			
9.1.	PAREDES INTERNAS E TETO	36.907,28	Parcela (%)	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	30,00%	60,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	11.072,18	22.144,37	36.907,28			
9.2.	PAREDES EXTERNAS	28.205,84	Parcela (%)	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	30,00%	60,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	8.481,75	16.923,50	28.205,84			
9.3.	PAREDES BANHEIROS	4.880,40	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	4.880,40				
10.	ESQUADRIAS	24.786,99	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	14.893,50	29.786,99		
11.	FIN TUBA	27.635,77	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	28,35%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	28,35%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	7.836,03	27.635,77		
11.1.	PAREDES INTERNAS E TETO	19.590,08	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%	60,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	7.836,03	19.590,08		
11.2.	PAREDES EXTERNAS	8.045,69	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.045,69		
12.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	16.600,68	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.600,68		
13.	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2.396,66	Parcela (%)	0,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	40,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	10,00%	20,00%	40,00%	60,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	239,67	479,33	958,66	1.438,00	2.396,66		
14.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	14.396,92	Parcela (%)	0,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	40,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	10,00%	20,00%	40,00%	60,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	1.439,69	2.879,38	5.758,77	8.638,15	14.396,92		
15.	INSTALAÇÕES REDE DE ÁGUA PLUVIAL	1.849,20	Parcela (%)	0,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	40,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	10,00%	20,00%	40,00%	60,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	184,92	369,84	739,68	1.109,52	1.849,20		
16.	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	136.720,58	Parcela (%)	0,00%	30,00%	30,00%	20,00%	20,00%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	30,00%	60,00%	80,00%	100,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	41.016,17	82.032,35	109.376,46	136.720,58			
17.	LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA	2.472,76	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.472,76		

CS Serviços de Construções Ltda  
 Arlene Faresin  
 Engenheira Civil  
 CREA/RS 097148

*CS Serviços de Construções Ltda*  
 Mariana A. Cuzma  
 Diretora

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR CAMÃRA MUNICIPAL DE VEREADORES
---------------	--

<b>OBJETO</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA CAMÃRA MUNICIPAL DE VEREADORES
--

<b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b> Construção e Reforma de Edifícios	<b>DESONERAÇÃO</b> Não
--	---------------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>23,54%</b>	<b>OK</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Getúlio Vargas/RS

Local

sexta-feira, 3 de novembro de 2023

Data

CS Serviços de Construção Ltda  
Mariane A. Cuzma  
Diretora

CS Serviços de Construção Ltda  
Andréia Faresin  
Engenheira Civil  
CREA/RS 097148